

Te huur.

Kromhoutstraat 186

3067 AH Rotterdam

€ 724,05

Kromhoutstraat 186

3067 AH, Het Lage Land, Rotterdam

€ 724,05 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen







Omschrijving

Het Lage Land is een wijk in Rotterdam, in het stadsdeel Prins Alexander. De wijk ontstond in het begin van de jaren zestig. De wijk werd zeer ruim opgezet (45 huizen per ha). Later heeft er enige verdichting plaatsgevonden. Toch blijft het een zeer ruime wijk met veel laagbouw.

LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

Keurige woning gelegen op de 4^e etage van het seniorencomplex. Bij binnenkomst komt u in de hal, met toegang tot alle ruimtes, behalve een slaapkamer die alleen toegankelijk is vanuit de woonkamer. De dichte keuken en de grote slaapkamer zijn gelegen aan de galerij zijde. De woonkamer en 2e slaapkamer liggen aan de balkonzijde. Het balkon geeft een mooi zicht over het groen in de wijk. De dichte keuken heeft alleen een voorziening tot elektrisch koken. De woning heeft betonnen vloeren en wanden. U moet rekening houden met veel schilder- en behangwerk. Dit is voor rekening van de huurder. Als ook het goed schoonmaken van de woning. De woning beschikt over een berging in de onderbouw.

Dichtbij zijn de metro en bus. Met de metro bent u binnen 15 minuten in hartje centrum Rotterdam en binnen 5 minuten in het winkelcentrum Alexandrium en bij het NS Station. Op loopafstand vindt u ook het ontmoetingscentrum Alexanderhof. Hier kunt u terecht voor sporten, zwemmen, een kopje koffie, lunch en diner. De wijk ligt ook gunstig ten opzichte van de in- en uitvalswegen van en naar Rotterdam. Er is regelmatig een huismeester aanwezig.

Scootmobielruimte is aanwezig, op basis van beschikbaarheid en op aanvraag beschikbaar (momenteel is er een wachtlijst). U betaalt maandelijks een vast bedrag. Deze plaatsen worden alleen toegewezen indien u een WMO-verklaring kunt overleggen.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen niet zijn toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en verliesrekening.

Studenten

Bent u student, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomensafname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,96
Servicekosten	€ 41,09

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1966

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

