

Te huur.

Koopvaardijhof 11

3071 PK Rotterdam

€ 1.184,82

Koopvaardijhof 11

3071 PK, Noordereiland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



5e verdieping



93m²



4 kamer(s)















Omschrijving

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer van ca. 22,6 m²
- Keuken van ca. 9 m²
- 3 slaapkamers van ca. 12,8 m, 10,1 m² en 12,4 m²
- Apart toilet
- Badkamer met douche en wastafel
- Balkon
- Berging
- Lift

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 57,42 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Minimale huishoudgrootte 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

NOORDEREILAND

Unieker wordt het niet. Hier woon je op een historisch eiland in hartje Rotterdam. Dit pareltje van de stad ligt ingeklemd tussen de noord- en zuidoever van de nieuwe Maas. Je loopt via de Willemsbrug de wijk in en geniet zo van een bijzonder uitzicht op de mooie gebouwen met historische gevels.

Je woont hier tussen de gezinnen, ouderen en jongeren en bent omringd door verschillende creatieve ondernemers.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen kun je doen bij de buurtsuper of de Aldi. Wil je flink inslaan? Steek dan de Koninginnebrug over naar Kop van Zuid. Hier vind je in het Entrepotgebouw een enorme Jumbo en winkels en restaurants. 's Avonds maak je een mooie wandeling langs de historische kades en geniet je van de skyline van Rotterdam.

Ook kleine kinderen hebben hier genoeg te doen op de verschillende speelpleintjes en in het stadspark 'Ons Park'.

Onderwijs en gezondheidszorg

Op Noordereiland zijn twee basisscholen, een peuterspeelzaal en een naschoolse opvang. Een tandartspraktijk vind je op Noordereiland. Voor een huisarts of fysiotherapeut kun je naar de wijken in de buurt.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Je wordt omringd door water, maar met de goede busverbinding kun je makkelijk en snel naar andere delen van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

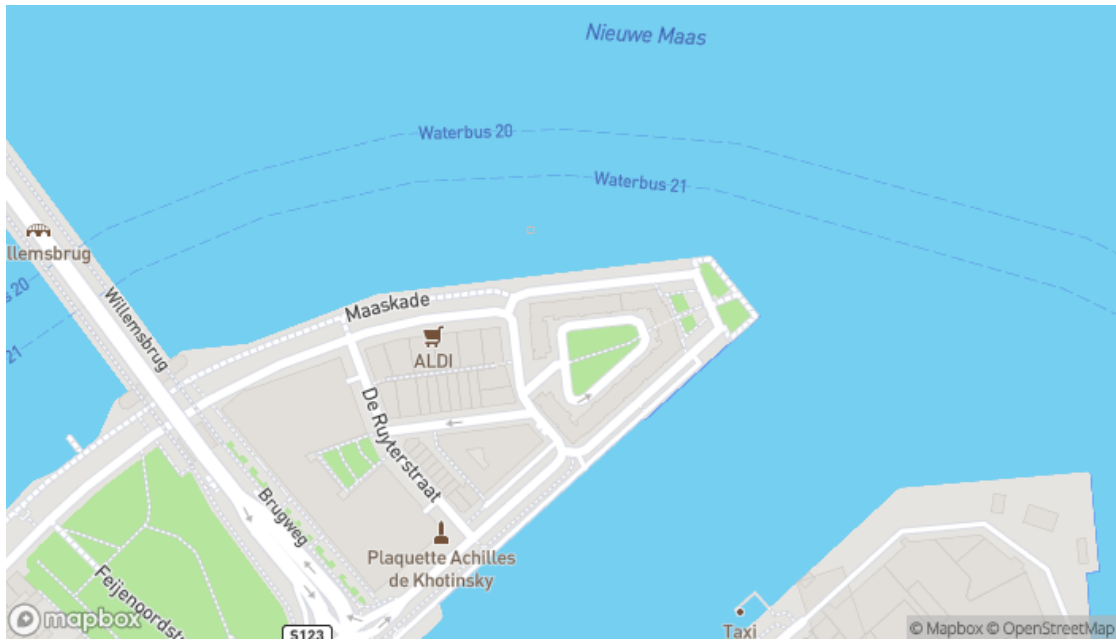
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	93m ²
Woonlaag	5e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Bouwjaar	1982
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-