

Te huur.

Gerdesiaweg 463

3061 RW Rotterdam

€ 702,08

Gerdesiaweg 463

3061 RW, Kralingen-West, Rotterdam

€ 702,08 Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond



Omschrijving

Wat te doen?

Kralingen staat uiteraard bekend om zijn gezelligheid, er is dan ook van alles te doen in deze omgeving. De straten in Kralingen zitten vol met lokale restaurants, cafés en plekken om heerlijk te lunchen. Daarnaast is er genoeg keuze uit voorzieningen als supermarkten, slagers en bakkers om de dagelijks boodschappen te halen.

De prachtige combinatie van stedelijke drukte en rustige natuur maakt Kralingen een ideale woonomgeving voor gezinnen, eengezinshuishoudens, jong en oud. Op een zonnige zomerdag is het heerlijk om langs de Kralingse Plas te lopen of zitten. Verder biedt de groene omgeving van het Kralingse Bos, het Rozenburg Park en het Arboretum Tromperburg een interessante plek om te genieten van de mooie natuur.

Vindt je het heerlijk om te sporten? Dan heb je keuze uit een enorm aanbod van verschillende sporten. Van voetbalverenigingen tot tennisclubs en van hockeyverenigingen tot een klimcentrum, alles is mogelijk! De Kralingse Plas maakt het uitoefenen van watersporten zelfs mogelijk en in het bos ligt zowel een manege als een golfbaan.

Onderwijs en gezondheidszorg

Het is voor kinderen een perfecte plek om op te groeien met een ruime keuze uit basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. Op de hoek van de woning is een lokale kinderspeeltuin gevestigd waar kinderen dagelijks veel plezier beleven. Verder zijn er zelfs hogescholen en universiteiten te vinden in de wijk. Voor de tandarts, huisarts, fysiotherapeut of apotheek hoef je niet ver te reizen. De gezondheidszorg in Kralingen is uitstekend geregeld!

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Via verschillende tramhaltes is het mogelijk om binnen een paar minuten het centrum van de stad te bereiken, verder brengen diverse metrolijnen je naar alle uithoeken van Rotterdam. Werk je buiten Rotterdam? Dan is het mogelijk om vanaf Rotterdam Centraal of Schiedam Centraal de trein te pakken en verder te reizen naar andere steden of provincies. Met auto zit je de Kralingseweg of de Boezemlaan binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

De eerste drie kandidaten worden uitgenodigd voor de bezichtiging. Neem de volgende documenten mee van jezelf, jouw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heb je deze gegevens niet bij je tijdens de bezichtiging dan kunnen wij je de woning helaas niet aanbieden:

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van jou en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring IBRI** van de belastingdienst van 2023 of 2024, ook als jij of jouw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van mijn belastingdienst.
- Jouw **jaaropgave 2024** en jouw **3 laatste salarisstroken** of **uitkering specificaties**.
- Een **verhuurdersverklaring** van je huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woon je niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** Deze vraag je aan bij jouw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- ***Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.***
- ***Zeer gehorige woning, je moet rekening houden met meer leefgeluiden. Probeer je in ieder geval hier bewust van te zijn wat anderen kunnen horen en houd hier zoveel mogelijk rekening mee..***

Van deze woning zijn helaas geen foto's en plattegrond beschikbaar!

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 693,28
Servicekosten	€ 19,12

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1949
Renovatiejaar	1984

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

