

Te huur.

Gerdesiaweg 356

3061 RA Rotterdam

€ 1.171,54

Gerdesiaweg 356

3061 RA, Kralingen-West, Rotterdam

€ 1.171,54 Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



109m²



4 kamer(s)



Omschrijving

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos vind je een manege en een golfbaan.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 25,2 m²
- Keuken: ca. 11,7 m²
- 3 slaapkamers: ca. 7,4 m², 14,8 m² en 16,1 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Apart toilet
- Berging
- Wasruimte

Bijzonderheden:

De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 16,01 per maand.

Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer: een geregistreerd jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821.
- Minimale huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

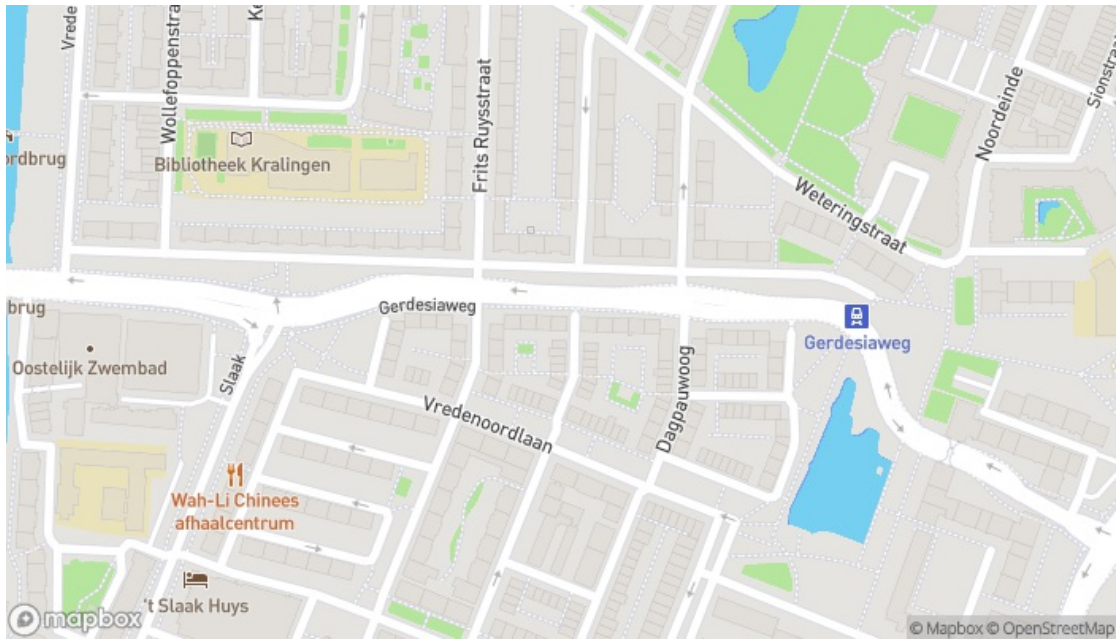
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.171,54

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	109m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-