

Te huur.

Albert Schweitzerplaats 119

3069 GC Rotterdam

€ 734,33

Albert Schweitzerplaats 119

3069 GC, Ommoord, Rotterdam

€ 734,33 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)

















E-inkomen

geverifieerde
inkomensgegevens



Eén ouder

alleenstaand



Single



Koppel
zonder kinderen

Omschrijving

Drie kamerwoning met ruime keuken, groot balkon over de breedte van de woning. Koken doe je elektrisch, de woning heeft ook stadsverwarming via Eneco.
In dit flat wonen huurders en kopers door elkaar.
In de buurt zijn twee winkelcentra Binnenhof en Hessenplaats, op woensdag is er een gezellige weekmarkt op de Hesseplaats. Basisscholen, kinderboerderij, openbaar vervoer (metro), een gezondheidscentrum en een aantal apotheken zijn aanwezig.

LET OP:

- Als u geen documenten bij u heeft of incompleet tijdens de bezichtiging maakt u geen kans op de woning.
- Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.
- De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele huurstijgingen en fouten.
- Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kan je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Upload ook de meest recente inkomensverklaring (2024) op je Woonnet-Rijnmond account als een pdf-bestand.

Overige documenten

Om je inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in je Woonnet-Rijnmond account:

Verhuurdersverklaring

Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, **beide niet ouder dan 3 maanden**: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast

Uittreksel BRP (alleen indien je buiten Rotterdam woont) .

Zelfstandig ondernemer

Ben je zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening van het afgelopen jaar. Indien niet aanwezig, dan dien je een prognose voor het lopende jaar door je accountant te laten opstellen (inclusief stempel en handtekening).

Studenten

Ben je student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Loonstrookjes

Upload drie recente loonstroken.

Als er sprake is van kinderen dan geldt dat deze daadwerkelijk moeten meeverhuizen. Bij co-ouderschap tellen de kinderen alleen mee wanneer het kind minstens 3 dagen per week bij de respectieve co-ouder woont en bij één van beide co-ouders ingeschreven staat in het BRP. Bewijs dat u bij zich dient te hebben zijn convenant, ouderschapsplan of een uitspraak van de rechter.

Neem de complete gegevens mee naar de bezichtiging! Heb je niks geüpload/niks bij je dan kunnen wij de woning niet toewijzen.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 714,32
Servicekosten	€ 51,37

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967

Buurt

Locatie Ommoord, Prins Alexander

