

Te huur.

Prinsenlaan 366

3066 KC Rotterdam

€ 1.184,82

Prinsenlaan 366

3066 KC, Prinsenland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Appartement



8e verdieping



100m²



3 kamer(s)













Omschrijving

Op zoek naar rust en ruimte in een groene omgeving? Dan is dit jouw appartement! Deze woning heeft een heerlijk balkon en kijkt uit over het water. De winkels zijn op loop-en fietsafstand. Met de metro ben je bovendien in no-time in het centrum van Rotterdam.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 32m²
- Nieuwe keuken: ca. 10,3m²
- 2 slaapkamers: ca. 15m² en 12m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel: ca. 5m²
- Berging: ca. 7m²
- Balkon
- Lift

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 78,34 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er is nog geen foto beschikbaar van de nieuwe badkamer.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon en
 - . minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer.
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

PRINSENLAND

Hier woon je in een heerlijke groene wijk omringd door bossen, parken en plassen. De wijk zelf heeft een mooie mix van moderne villa's, ruime eengezinswoningen en appartementengebouwen. Het is een vrij nieuwe wijk met een boeiende geschiedenis. De 's Gravenweg is samen met de Kralingseweg een van de oudste wegen van Nederland.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het wijkwinkelcentrum. Heb je zin om flink te winkelen, dan is het Alexandrium met haar woonmall, megastores en winkelcentrum om de hoek. Hier kun je ook een lekkere koffie pakken of een hapje eten.

Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of bij de Kralingse Plas voor hardlopen, wandelen en surfen.

Gezondheidszorg

Prinsenland heeft een eigen gezondheidscentrum.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Trein- en metrostation Alexandrium ligt om de hoek. Je kunt hier makkelijk de trein naar Utrecht of de metro naar centrum Rotterdam pakken.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

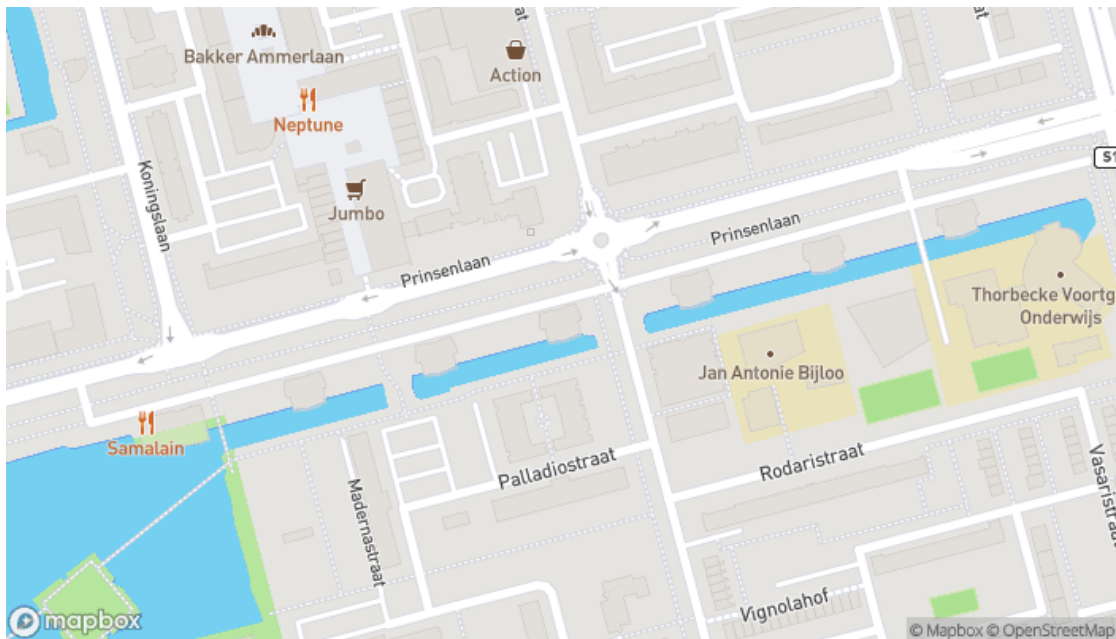
Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	100m ²
Woonlaag	8e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Prinsenland, Prins Alexander



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-