

Te huur.

Persoonshaven 488

3071 CL Rotterdam

€ 839,18

Persoonshaven 488

3071 CL, Feijenoord, Rotterdam

€ 839,18 Incl. servicekosten



Servicewoning



2 kamer(s)



Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen



















Omschrijving

Knusse 2 kamer woning met open keuken en balkon op de 2e etage in de wijk Feijenoord. Geschikt voor personen van **65 jaar en ouder**, inwonende kinderen zijn **niet** toegestaan. In de gehele woning ligt vloerbekleding, zie foto's.

Er is blokverwarming waarvoor maandelijks een voorschot wordt betaald (zie huurprijs), en de warmwatervoorziening betreft een (huur)boiler die geen eigendom is van Woonstad en **niet** in de huur is inbegrepen. U moet hier zelf een servicecontract voor afsluiten bij Eneco.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Inkomensspecificaties van de laatste 3 maanden
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 708,96
Servicekosten	€ 156,22

Kenmerken

Type ruimte	Servicewoning
Kamers	2
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981

Buurt

Locatie Feijenoord, Feijenoord

