

Te huur.

Van Adrichemweg 389

3042 RR Rotterdam

€ 725,21

Van Adrichemweg 389

3042 RR, Kleinpolder, Rotterdam

€ 725,21 Incl. servicekosten



Appartement



Begane grond













SINGLE



KOPPEL
ZONDER KINDEREN

Omschrijving

In de levendige en bruisende stadswijk Overschie gelegen 2-kamer woning in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de ring Rotterdam.

LET OP:

Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te bezichtigen. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt.

Neem de volgende documenten mee van uzelf, uw partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden:

- Een **paspoort of identiteitsbewijs** van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst van 2024, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Uw **jaaropgave 2024 en uw 3 laatste salarisstroken** of **uitkering specificaties**.
- Een **verhuurdersverklaring** van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een **uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen** Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring ook een **winst- en verliesrekening** van 2024 in te leveren en een **prognose** over het lopende jaar.
- Studenten dienen een overzicht van de **studiefinanciering van DUO** in te leveren.

Bij het reageren op deze woning deel je je inkomensverklaring van de belastingdienst direct via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kies je hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als PDF document in je Woonnet-Rijnmond account.

LET OP:

- **Aan veel van onze woningen dient nog zelf geklust te worden, denk aan het witten van het plafond en het verwijderen van behang. Deze werkzaamheden worden niet door Woonstad Rotterdam uitgevoerd.**
- **De genoemde huurprijzen en advertentietekst zijn onder voorbehoud van eventuele prijsstijgingen en fouten.**
- **Foto's kunnen afwijken van de werkelijkheid.**

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96
Prijs subsidie	€ 714,10
Servicekosten	€ 42,25

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955

Buurt

Locatie Kleinpolder, Noord

