

Te huur.

Puttershoekstraat 36

3081 EJ Rotterdam

€ 746,50

Puttershoekstraat 36

3081 EJ, Tarwewijk, Rotterdam

€ 746,50 Incl. servicekosten



Appartement



3 kamer(s)



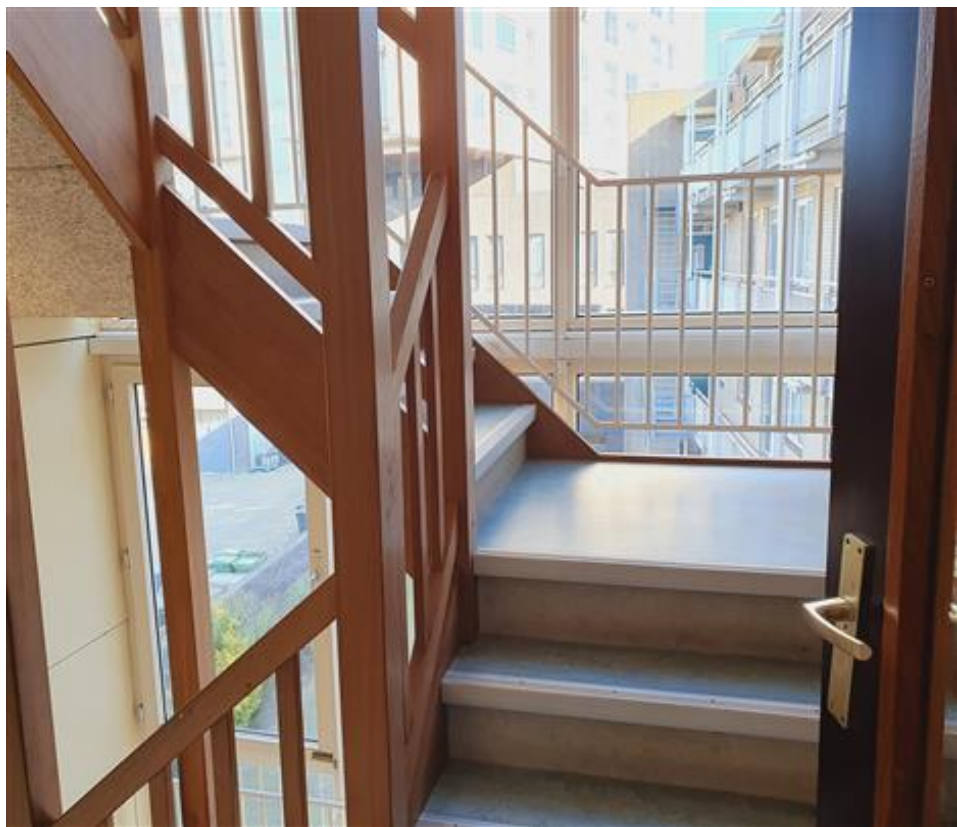
Seniorenwoning

zonder meeverhuizende kinderen

































Omschrijving

De Tarwewijk is centraal gelegen ten zuiden van de Maashaven, dichtbij het stadscentrum, het Zuiderpark en winkelcentrum Zuidplein. De levendige Tarwewijk is een echte oude stadswijk, met veel portiekwoningen en een klein aantal eengezinswoningen.

LEES ONDERSTAANDE INFORMATIE AANDACHT DOOR!

De woning is gelegen op de 2^e etage van het kleinschalige seniorencomplex aan de Puttershoekstraat. Het complex is een kleine portiekflat met een lift. De gelijkvloerse woning is gelegen op de tweede etage en direct naast de lift. Vanuit de centrale gang zijn alle vertrekken bereikbaar. De woning is grotendeels drempelvrij alleen de badkamer heeft een hoge opstap van minimaal 10 cm. De woning heeft GEEN buitenruimte en alleen een frans balkon. De woning is gelegen op de hoek waardoor en mooi zicht is op de veel groen, bomen en de metrobaan. Deze metro kan enige geluid overlast geven, wat hoorbaar is in de slaapkamers. Het frans balkon zijn mooie naar binnen opslaande deuren vanuit de hoek van de woonkamer. De woning heeft houten (krakende) vloeren en wanden en geen berging.

Seniorencomplex

Bestemd voor huishoudens in de leeftijdscategorie vanaf 65 jaar, waarbij inwonende (klein)kinderen zijn niet toegestaan.

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Inkomensverklaring

Bij het reageren op deze woning kunt u uw inkomensverklaring van de belastingdienst direct delen via MijnOverheid. Makkelijk en veilig! Kiest u hier niet voor, upload dan de meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst als pdf document in uw Woonnet-Rijnmond account.

Overige documenten

Om uw inschrijving goed te kunnen verwerken is het van belang dat de volgende aanvullende informatie van u en uw gezinsleden voor de verhuurder beschikbaar is, upload deze in uw Woonnet-Rijnmond account:

- Verhuurdersverklaring
- Uittreksel BRP (alleen indien u buiten Rotterdam woont)
- Beschikking bewindvoering (indien van toepassing)

Tijdens de bezichtiging wordt u gevraagd zich te legitimeren. Mocht u zelf niet bij de bezichtiging aanwezig kunnen zijn, dan is een machtiging van belang.

Zelfstandig ondernemer

Bent u zelfstandig ondernemer, upload dan een door uw accountant opgestelde winst- en -verliesrekening.

Studenten

Bent u student dan, upload dan een bewijs van inschrijving van een erkende onderwijsinstelling (MBO, HBO of Universiteit) of een bewijs van uitbetaling Studiefinanciering door DUO.

Recente inkomensverandering

Is er bij u sprake van een recente inkomens afname of inkomenstoename, upload dan ook recente jaaropgave(n) en/of drie recente salarisstroken.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging (online/digitaal en/of op papier) dan kunnen wij u de woning helaas **NIET** aanbieden en kunt u de woning **NIET** bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	7 november 2025
Huurprijs	€ 682,96
Bruto huurprijs	€ 682,96

Prijs subsidie	€ 708,96
Servicekosten	€ 63,54

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933

Buurt

Locatie Tarwewijk, Charlois

