

Te huur.

Pieter Klapwijkstraat 72

3065 KB Rotterdam

€ 1.184,82

Pieter Klapwijkstraat 72

3065 KB, 's-Gravenland, Rotterdam

€ 1.184,82 Incl. servicekosten



Eengezinswoning



Begane grond



101m²



4 kamer(s)









Omschrijving

Dankzij het groene karakter van de wijk is het er ook goed vertoeven. In het Prinsenpark vermaken jonge kinderen zich in avonturenspeeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatebaan en voetbalpleintje. Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of de Kralingse Plas waar je onder meer kunt surfen, joggen en wandelen. De dagelijkse boodschappen haal je in het wijkwinkelcentrum. De woning is goed te bereiken met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 23,1 m²
- Nieuwe keuken: ca. 11 m²
- 3 slaapkamers: ca. 13,6 m², 10 m² en 8 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Nieuw apart toilet
- Tuin
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand.
Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- Inkomenseis: minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Deze woning is voor huishouden van 2 personen of meer, kinderen tellen mee.
- Het geregistreerde jaarinkomen 2023 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit loondienst) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

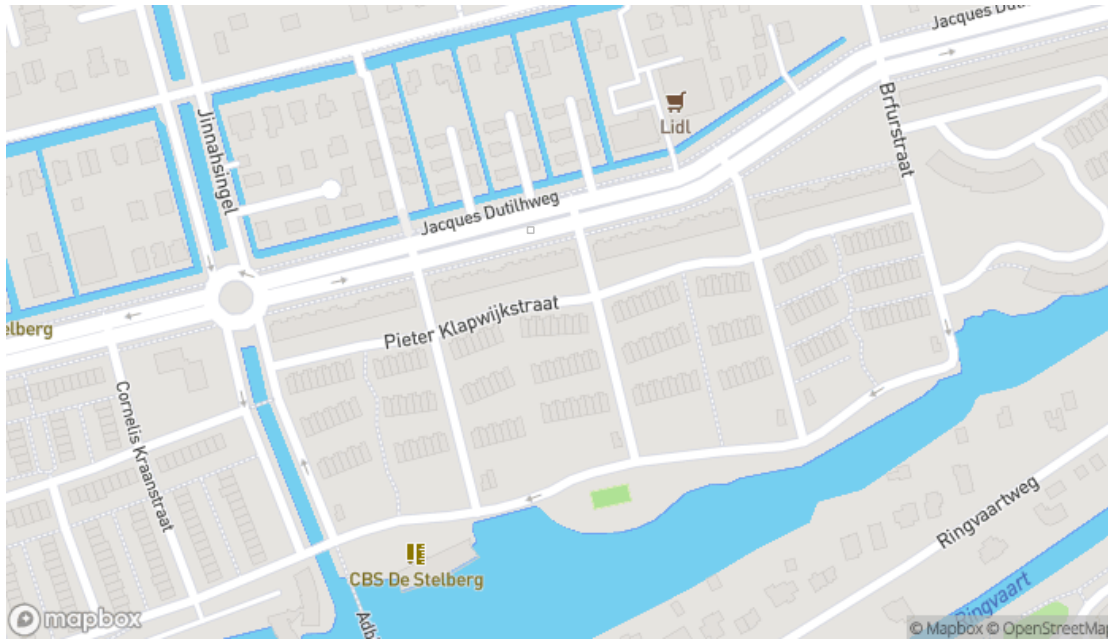
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.184,82

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	101m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie 's-Gravenland,



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

- Minimaal 2 personen
- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-