

Te huur.

Pianosapad 24

3059 PX Rotterdam

€ 1.161,-

Pianosapad 24

3059 PX, Nesselande, Rotterdam

€ 1.161,- Incl. servicekosten



Appartement



1e verdieping



81m²



3 kamer(s)















Omschrijving

Het complex heeft een lift en zonnepanelen op het dak. Het appartement heeft vloerverwarming, is aangesloten op stadsverwarming (gasloos) en heeft een eigen berging onderin het gebouw. De woning is energiezuinig zoals je van nieuwbouw mag verwachten. In de woning is al een keuken, badkamer en toilet geplaatst.

Vanaf het parkeerterrein heb je de entree naar het souterrain. Daar vind je de gemeenschappelijke fietsenberging die is voorzien van elektrapunten voor het opladen van je elektrische fiets, de privé-bergingen, het trappenhuis en de lift. Het met groen ingerichte terrein loopt glooiend af rondom de gebouwen. Hierdoor ligt de entree aan de voorzijde van het gebouw op de begane grond. Dit is de verdieping boven het souterrain.

Over de woning

Indeling:

- Ruime woonkamer/keuken: ca. 37,4 m²
- 2 slaapkamers: ca. 14,4 m² en 9,6 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Berging
- Balkon
- Parkeerplaats

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 75,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is zonder kosten parkeerplaats van ongeveer € 35 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - . Bij een huishoudgrootte van 1 persoon minimaal € 57.143 en maximaal € 67.366 geregistreerd inkomen per jaar.
 - . Bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen of meer (kinderen tellen mee) minimaal € 66.126 en maximaal € 89.821 geregistreerd inkomen per jaar.
- Het geregistreerd inkomen 2023 bij de Belastingdienst en de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV (inkomen uit arbeid) is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Huur en contract

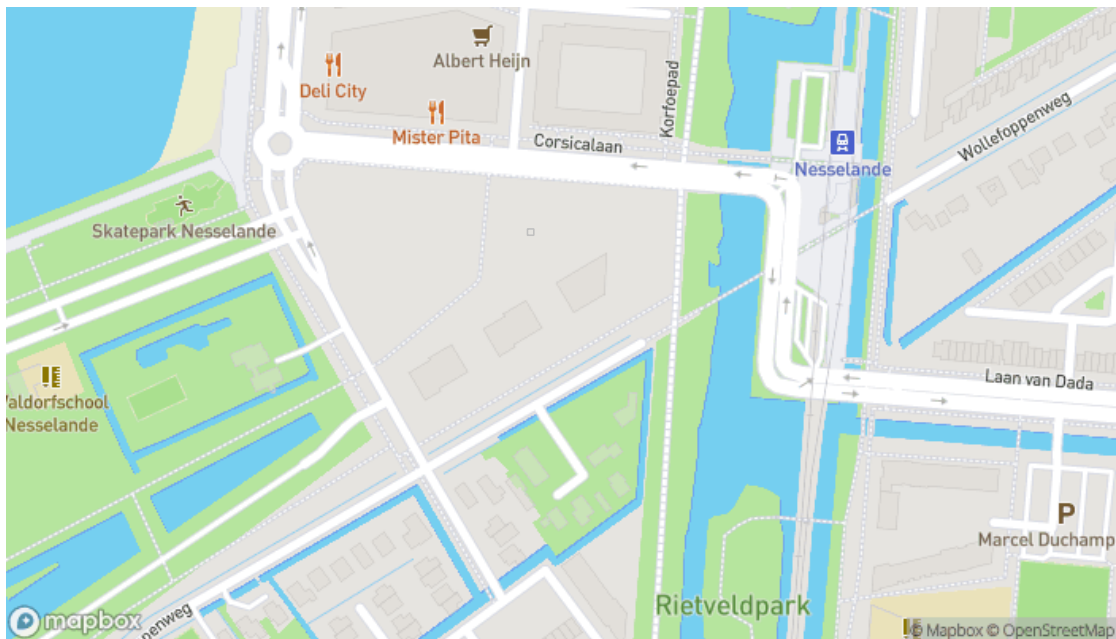
Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.161,-

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	81m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Nieuwbouw
Bouwjaar	2025
Renovatiejaar	1

Buurt

Locatie Nesselande,



Contacten

- vsh@woonstadrotterdam.nl

Huurvoorwaarden

Meerpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 66.126,-
- Maximaal inkomen van € 89.821,-

Eenpersoonshuishouden

- Minimaal inkomen van € 57.143,-
- Maximaal inkomen van € 67.366,-