Bedrijfsruimte te huur.

Nieuwe Binnenweg 284

3021 GS Rotterdam

€ 1.195,-

woonstad. rotterdam

Nieuwe Binnenweg 284

3021 GS, Middelland, Rotterdam
€ 1.195,- Per maand (ex. BTW)

Winkelruimte

Begane grond

80m^2

Omschrijving

Onder optie - gereserveerd.

Locatie
De Nieuwe Binnenweg is een langgerekt levendig en gevarieerd winkellint in Rotterdam West met aansluiting op het centrum.
De tram rijdt langs jouw ruime etalage net als dagelijks honderden auto's, fietsers en voetgangers.
Je bent de buurman of buurvrouw van Albert Heijn dus aan publiek geen gebrek.

Wat kost het
De vraaghuur bedraagt € 1.195,00,- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor
Een winkelruimte op de begane grond met een oppervlakte van 80 m2.
We zorgen ervoor dat de winkelruimte netjes aan je opgeleverd wordt, met sanitair en keukenblok.
Na de bouwvakvakantie wordt er een nieuwe houten pui geplaatst ter vervanging van de huidige schuifdeuren.

Wanneer kan je er in
De winkelruimte is meteen beschikbaar. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor een afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom
Dit bedrag is gelijk aan drie keer de totale maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting
Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.195,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	80m^2
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven

