Bedrijfsruimte te huur.

Puntegaalstraat 105

3024 EB Rotterdam

€ 1.325,-

woonstad. rotterdam

Puntegaalstraat 105

3024 EB, Delfshaven, Rotterdam
€ 1.325,- Per maand (ex. BTW)


Kantoorruimte

Begane grond


138m^2

Omschrijving

Te huur: kantoor – of praktijkruimte aan de Puntegaalstraat 105 in Rotterdam
Heb je altijd al jouw kantoor of praktijk willen vestigen in een monumentaal pand? Dan is dit je kans!

Locatie
De ruimte ligt aan de Puntegaalstraat, in het voormalige Belastingkantoor Puntegale.
Door de ligging ben je vanaf de snelweg of met het openbaar vervoer snel bij jouw werkplek.
Reizend met de bus en/of tram stappen jij en je bezoekers vlakbij de ruimte uit; het metrostation Coolhaven ligt op 3 minuten loopafstand.

In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan voorzieningen, zoals verschillende supermarkten en het Erasmus MC.

Monumentaal gebouw
Voormalig Belastingkantoor der Rijksbelastingen. Hier werden de verschillende belastingdiensten ondergebracht.
Het monumentale gebouw is een stedenbouwkundig baken in de as van de Westzeedijk en biedt uitzicht op de Parksluizen en tegenwoordig het nieuwe Little C.
In 2002 is het gebouw aangewezen als Rijksmonument.

Als jij je kans wilt grijpen zijn we benieuwd naar jouw plan!

Wat kost het
De maandhuur is € 1.325,- exclusief BTW en servicekosten.
De servicekosten zijn € 128,- per maand exclusief BTW.
Hiermee betaal je een voorschot voor onder andere water, stroom en verwarming.

Parkeren
Op het parkeerdek of in de onderliggende garage. Apart te huur.

Wat krijg je er voor
Een nette kantoor- praktijkruimte helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, toilet, elektriciteit en verwarming.
De oppervlakte is 138 m2, onderverdeeld in een begane grond en 1e verdieping.

Wanneer kan je er in
De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.
Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.
Jij mag het zeggen. Uiteraard gaan we graag een keer met je de ruimte bekijken.

Waarborgsom
Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting
Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.325,-
Servicekosten	€ 128,29

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	138m^2
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

Locatie Delfshaven, Delfshaven

