Bedrijfsruimte te huur.

Van Oldenbarneveltstraat 125A

3012 GT Rotterdam

€ 2.190,-

woonstad. rotterdam

Van Oldenbarneveltstraat 125A

3012 GT, Cool, Rotterdam
€ 2.190,- Per maand (ex. BTW)


Horecaruimte

Begane grond


91m^2

Omschrijving

Gereserveerd

Zoek jij een horecalocatie in hartje Rotterdam op loopafstand van Rotterdam Centraal en de koopgoot? Aan de van Oldenbarneveltstraat 125a hebben wij de perfecte ruimte voor jou.

De locatie

Op loopafstand van andere winkelgebieden zoals o.a. de Oude- en Nieuwe Binnenweg, de koopgoot en de Lijnbaan ligt de luxe winkelstraat de Van Oldenbarneveltstraat. Daarnaast is deze straat zeer goed bereikbaar met de tram, metro en trein. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg maar ook in parkeergarages in de buurt.

Voor wie

Dit is de perfecte ruimte voor ondernemers die een lunchroom/(dag)horeca ruimte zoeken in een straat met uitstraling op een goedbereikbare locatie in hartje Rotterdam.

Wat kost het

De huurprijs is € 2.190,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een winkelruimte van 91m2, welke is gelegen op de zonzijde van de straat. De ruimte is voorzien van een grote etalage welke uitnodigend is voor jouw concept en de ruimte ligt ligt aan de winkelstraat waar op dit moment exclusieve schoenen- en kledingzaken en enkele andere horecazaken zijn gevestigd.

Wanneer kan je er in

De winkelruimte is per 1 augustus beschikbaar voor jouw leuke concept. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 2.190,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	91m^2
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1875

Buurt

Locatie Cool, Stadscentrum

