

Bedrijfsruimte te huur.

Van der Takstraat 214

3071 LM Rotterdam

€ 975,-



Van der Takstraat 214

3071 LM, Noordereiland, Rotterdam

€ 975,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



97m²

Omschrijving

Te huur: kantoor – of praktijkruimte van 97 m2 op één van de mooiste plekken van Rotterdam: Van der Takstraat 214 op het Noordereiland.

Locatie

Deze kantoorruimte ligt aan de Maas, met uitzicht op de Erasmusbrug.
De bereikbaarheid is prima, zowel met de auto als met openbaar vervoer.
Metrostation Wilhelminaplein, vlakbij de gebouwen van de Rechtbank, is 10 minuten lopen.

Wat krijg je er voor

Deze kantoorruimte heeft het allemaal: een keukenblok, toilet en verwarming maken de ruimte extra aantrekkelijk.

Er is een gedeelte begane grond en een gedeelte op de verdieping gelegen.
Eigenlijk hoef je alleen je eigen inrichting neer te zetten en je kunt aan de slag.

Wat kost het

De vraaghuur is € 975,00,- exclusief BTW per maand.

Wanneer kan je er in

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.
Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.
Jij mag het zeggen.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 975,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	97m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1884

Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord

