

Bedrijfsruimte te huur.

Wapenstraat 14

3074 ZS Rotterdam

€ 745,-



Wapenstraat 14

3074 ZS, Hillesluis, Rotterdam

€ 745,- Per maand (ex. BTW)



Bedrijfsruimte



Begane grond



77m²

Omschrijving

Te huur:

Je hebt 'm gevonden: die bedrijfsruimte op de begane grond aan de Wapenstraat 14 in de wijk Feijenoord.

Locatie

Als je jouw kantoor, praktijk of winkel wilt vestigen in Rotterdam Zuid dan is dit een mooie kans. De ruimte ligt in de wijk Feijenoord en vlakbij de Boulevard Zuid, een belangrijk winkelgebied met onder andere een vestiging van Media Markt.

Wat kost het

De vraaghuur is € 745,- exclusief BTW per maand.

Wat krijg je er voor

Een nette bedrijfsruimte op de begane grond met veel glas in de voorgevel, dus met veel daglicht. Met een keurig opleverniveau en voorzien van alle basisvoorzieningen, zoals sanitair en verwarming. De oppervlakte is 77m².

Wanneer kan je erin

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen. Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt. Jij mag het zeggen.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 745,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

