

Bedrijfsruimte te huur.

Frits Ruysstraat 34D

3061 MG Rotterdam

€ 565,-



Frits Ruysstraat 34D

3061 MG, Kralingen-West, Rotterdam

€ 565,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



57m²

Omschrijving

Verhuurd - niet meer beschikbaar

Te huur: winkelruimte in Kralingen West / Boulevard Kralingen

Locatie

De Frits Ruysstraat is onderdeel van het winkelcentrum Boulevard Kralingen.

De winkelstraten Vlietlaan, Goudse Rijweg, Weteringstraat en de Frits Ruysstraat hebben veel aandacht van ons gekregen. Winkels en bedrijven zijn verhuisd en nieuwe enthousiaste winkeliers zijn er voor in de plaats gekomen.

Zo hebben onder andere Jordy & Bakery, Primera, Albert Heyn en tientallen andere succesvolle winkels er hun plek gevonden.

De tram brengt jou en je klanten tot vlak voor de deur. Ook de twee Metrostations Oostplein en Gerdesiaweg maken je winkel prima bereikbaar.

Wat krijg je

Een nette winkelruimte met links en rechts van de ingang een grote etalageruit.

In de ruimte is Sanitair aanwezig.

De winkel is verdeeld in een begane grond en een sta hoge kelderverdieping, van elk ca. 30 m2.

Wie zoeken we

We hebben de afgelopen jaren ons best gedaan om een goede variatie van winkels in het gebied te krijgen. Dat is behoorlijk goed gelukt.

We zoeken dan ook winkeliers die iets verkopen wat daar nog niet wordt aangeboden. Je kunt hierbij onder andere denken aan branches als een drogisterij / parfumerie, mode, kaas – en delicatessen, slijterij, cadeauartikelen, foto – en elektronica, diervoeding, woninginrichting, hobby, boeken en tijdschriften.

We zoeken geen ondernemers in de kappers – en schoonheid sector. Die zijn al voldoende in de omgeving vertegenwoordigd.

We zijn benieuwd naar je plannen.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplekken voor de deur en in de buurt.

Huurprijs

De huurprijs is € 565,00 exclusief BTW per maand

Oplevering

De winkel is nu nog in gebruik maar de huidige huurder, die andere plannen heeft, wil er snel vanaf.

Dus bel ons en we regelen een bezichtiging met jou.

Beschikbaar

Per direct te huur.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW, dat is 21%. Als je als huurder niet BTW plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 565,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	57m ²

Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

