Bedrijfsruimte te huur.

Burg Hoffmanplein 39

3071 XC Rotterdam

€ 775,-

woonstad. rotterdam

Burg Hoffmanplein 39

3071 XC, Noordereiland, Rotterdam
€ 775,- Per maand (ex. BTW)

Kantoorruimte

Begane grond

68m^2

Omschrijving

Te huur: kantoor – of praktijkruimte van 68 m2, op één van de mooiste plekken van Rotterdam: Burgemeester Hoffmanplein 39 op het Noordereiland.

Locatie
Deze kantoorruimte ligt aan de Maas, met uitzicht op de Erasmusbrug.
De bereikbaarheid is prima, zowel met de auto als met openbaar vervoer.
Metrostation Wilhelminaplein, vlakbij de gebouwen van de Rechtbank, is 10 minuten lopen.

Wat krijg je er voor
Deze kantoorruimte heeft het allemaal: een keukenblok, toilet en verwarming maken de ruimte extra aantrekkelijk.
Eigenlijk hoef je alleen je eigen inrichting neer te zetten en je kunt aan de slag.

Wat kost het
De vraaghuur is € 775,00,- exclusief BTW per maand.

Wanneer kan je er in
De kantoorruimte is per 1 september beschikbaar. De huidige huurder heeft andere plannen.
Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom
Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting
Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 775,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	68m^2
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1889

Buurt

Locatie Noordereiland, Feijenoord

