

Bedrijfsruimte te huur.

Coolsestraat 142 -144

3014 LN Rotterdam

€ 690,-



Coolsestraat 142 -144

3014 LN, Oude Westen, Rotterdam

€ 690,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



75m²

Omschrijving

Te huur: kantoorruimte aan de Coolsestraat 142-144 in Rotterdam West

Zoek je voor jou en je collega's een mooi kantoor in Rotterdam West, vlakbij het Centrum en het Centraal Station? Dan is deze ruimte met veel daglicht misschien wel precies de ruimte die jij zoekt.

Voor wie

De ruimte is prima geschikt voor het vestigen van een klein team wat een prettige goed bereikbare kantoorplek zoekt. Of misschien wil jij er je expositieruimte of showroom vestigen. Het kan allemaal.

Locatie

Jullie vinden het vast fijn dat je aan de rand van het drukke stadscentrum zit en toch prima bereikbaar. Trein, tram en metrohaltes liggen vlakbij.

Oplevering en voorzieningen

De ruimte is 75m² groot en is zo goed als instap klaar.

Je hebt er een dubbel toilet, keukenblokje en een dubbele ingang.

Achter de ruimte heb je een ruime achterplaats die bij de ruimte hoort.

Wanneer kan je erin

Per direct.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 690,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een fijne plek tegen de rand van het centrum van Rotterdam.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 690,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	75m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum

