Bedrijfsruimte te huur.

Mauritsweg 60

3012 JX Rotterdam

€ 975,-

woonstad. rotterdam

Mauritsweg 60

3012 JX, Cs kwartier, Rotterdam
€ 975,- Per maand (ex. BTW)


Winkelruimte

Begane grond


58m^2

Omschrijving

Geresveerd - onder optie

Zoek jij een winkelruimte in hartje Rotterdam op loopafstand van de Oude Binnenweg, Rotterdam Centraal en de koopgoot? Aan de Mauritsweg 60 hebben wij de perfecte winkel voor jou.

De locatie

Op loopafstand van andere winkelgebieden zoals o.a. de Oude- en Nieuwe Binnenweg, de koopgoot en de Lijnbaan ligt de Mauritsweg. Met een metro halte en meerdere tramhaltes voor de deur en centraal station op loopafstand is de ruimte perfect bereikbaar. Letterlijk om de hoek is de drukke Oude Binnenweg gevestigd met alle leuke winkels en horeca en in lijn met de omgeving in een mooi pand met uitstraling.

Voor wie

Dit is de perfecte ruimte voor ondernemers die een winkelruimte zoeken op een zichtlocatie in hartje Rotterdam welke heel goed bereikbaar is voor klanten. Daarnaast ligt er voor de deur een los- en laadplaats voor vrachtwagens wat ideaal is voor bevoorrading van de winkelruimte.

Wat kost het

De huurprijs is € 975,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een winkelruimte van 58 m2 welke net volledig is opgeknapt met een nieuw plafond, keuken en toilet. De ruimte is vrijwel direct beschikbaar voor jouw winkel concept, welke je goed kan uitlichten met de grote etalage.

Wanneer kan je er in

De winkel is per direct beschikbaar voor jouw leuke concept. Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 975,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	58m^2
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1873

Buurt

Locatie Cs kwartier, Stadscentrum

