

Bedrijfsruimte te huur.

Mauritsweg 55 SO

3012 JX Rotterdam

€ 995,-



Mauritsweg 55 SO

3012 JX, Cs kwartier, Rotterdam

€ 995,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



74m²

Omschrijving

Ben jij op zoek naar een kantoorruimte met uitstraling in hartje Rotterdam? Aan de Mauritsweg 55 hebben wij een prachtige kantoorruimte in een monumentaal pand met een tuin.

De locatie

Het monumentale pand op nummer 55 aan de mooie Mauritsweg is recent volledig in oude staat is gerestaureerd. De Mauritsweg is gelegen naast de Oude- en Nieuwe Binnenweg en heeft uitzicht op de mooie Westersingel. In de directe omgeving bevinden zich vele leuke winkels en horeca zaken wat zorgt voor een drukke en gezellige mix. Het pand is perfect bereikbaar, het centraal station is op loopafstand en metro- en tramstation Eendrachtsplein ligt praktisch voor de deur.

Voor wie

Dit is de perfecte ruimte voor ondernemers die een kantoorruimte zoekt met karakter in hartje Rotterdam. De ruimte is met alle opties van het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar voor klanten en medewerkers. Zoek jij een ruimte met uitstraling dan is deze souterrain ruimte in dit monumentale pand geschikt voor jou.

Wat kost het

De huurprijs is € 995,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Je deelt de algemene toegangsdeur met het atelier en een woning welke boven deze bedrijfsruimte zijn gevestigd. Je komt binnen in een hal van marmer en in oude staat gerestaureerde wanden en plafonds. Via een marmeren trap kom je beneden bij de bedrijfsruimte welke zich in het souterrain van het pand bevindt, de ruimte ligt dus deels onder de grond maar heeft aan zowel de voor- als achterkant ramen wat zorgt voor voldoende lichtinval.

De ruimte heeft een oppervlakte van circa 93m² en is bijna volledig voorzien van een natuurstenen vloer en heeft meerdere monumentale onderdelen zoals deuren en prachtige tegels. Daarnaast is de ruimte voorzien van een tuin aan de achterzijde van de bedrijfsruimte welke alleen door jou gebruikt wordt, de tuin is in tegenstelling tot de voorkant van het pand een oase van rust.

Wanneer kan je er in

De ruimte is per direct beschikbaar.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Bijzonderheden

Het monumentale pand heeft net als alle panden uit die tijd nog wel houten vloeren welke gehoriger zijn dan betonnen vloeren.

Tevens is er geen gasaansluiting in de ruimte waardoor er verwarmt dient te worden met een airco unit, deze zal zelf geplaatst moeten worden.

Huur en contract

Beschikbaar per

Per direct

Huur per maand, ex. BTW € 995,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	74m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1873

Buurt

Locatie Cs kwartier, Stadscentrum

