

Bedrijfsruimte te huur.

Benthuizerstraat 14 BN

3036 CG Rotterdam

€ 0,-



Benthuizerstraat 14 BN

3036 CG, Oude Noorden, Rotterdam

€ 0,- Per maand (ex. BTW)



Bedrijfsruimte



Begane grond



53m²

Omschrijving

ONDERNEMERS GEZOCHT IN HET OUDE NOORDEN!

In de winkelstraat Benthuiserstraat in Rotterdam Noord wordt hard gewerkt. Verouderde complexen worden gerenoveerd en verfraaid en de belangstelling om in deze straat een winkel te vestigen groeit.

Het is een drukke straat met veel passerend publiek.

De tram die door de straat rijdt maakt het winkelaanbod extra zichtbaar.

Voor jou en je klanten is er volop parkeergelegenheid, o.a. in de 2 parkeergarages in de straat.

Er zijn nu al tientallen winkels gevestigd in een breed aanbod. Zo vind je er een vestiging van AH, en een grote diversiteit van winkels in de food en non food branches.

Bij het hippe restaurant Westerkaatje kun je prima eten en verder kun je er schilderijen van Herman Brood, gereedschappen, en verse groenten kopen en een reis boeken.

Het mooie historische blokje Benthuiserstraat 14 t/m 24 is grondig gerenoveerd.

In oktober 2021 verwachten we de eindoplevering.

Dan zijn er 6 fraaie winkelruimten gereed.

Van deze winkels zijn er al twee verhuurd maar voor de overige ruimten zoeken we nog ondernemers.

We hebben alvast wat foto's van het werk in uitvoering bijgevoegd om je een eerste indruk te geven. Alle units worden casco maar met keukenblok en toilet opgeleverd.

De nog niet verhuurde winkelruimtes zijn gelegen aan de Benthuiserstraat 14, 16, 18 en 20,

Woonstad is met name op zoek naar ondernemers die een winkel willen beginnen met een branchering die nog niet vertegenwoordigd is in de straat, dus die iets toevoegen aan het bestaande aanbod in de straat.

Beauty gerelateerde ondernemingen en horeca zijn in de straat en de directe omgeving al voldoende aanwezig dus zoeken we het echt in de winkelfuncties.

Als jij je kans wilt grijpen zijn we benieuwd naar jouw plan.

Ondernemers die in genoemde speciaalzaken kansen zien of plannen hebben voor nieuwe formules nodigen wij graag uit om deze plannen naar ons te mailen: **bog@woonstadrotterdam.nl**

De volgende ruimtes zijn beschikbaar.

Winkels

Adres	Indicatie huurprijs/ex btw	indicatie opp
Benthuiserstraat 14	€ 10.200,- per jaar / € 850,00 per maand	53m ²
Benthuiserstraat 16	€ 12.000,- per jaar / € 1000.- per maand	60m ²
Benthuiserstraat 18	€ 11.000,- per jaar / € 915.- per maand	55m ²
Benthuiserstraat 20	€ 20.500,- per jaar / € 1700.- per maand	120m ²

Ondernemers met leuke ideeën en een goed ondernemingsplan kunnen rekenen op aantrekkelijke huurvoorwaarden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 0,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	53m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1904
Renovatiejaar	1989

Buurt

Locatie Oude Noorden, Noord

