

# Bedrijfsruimte te huur.

**Frits Ruysstraat 42D**

**3061 MG Rotterdam**

**€ 595,-**



# Frits Ruysstraat 42D

3061 MG, Kralingen-West, Rotterdam

€ 595,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



2e verdieping



60m<sup>2</sup>

## Omschrijving

### Te huur: winkelruimte in Kralingen West

Aan de Frits Ruysstraat 42d is een winkelruimte te huur. Een gerenoveerde ruimte van 60m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> op de begane grond en 30m<sup>2</sup> op de kelder verdieping. Die kelder verdieping, bereikbaar vanuit de winkelruimte op de begane grond is goed te gebruiken als winkelvloer en/of voorraad ruimte.

## Locatie

De Frits Ruysstraat is onderdeel van een winkelcentrum met ca. 100 winkels voor de wijk Kralingen West. De winkelstraten Vlietlaan, Goudse Rijweg, Weteringstraat en de Frits Ruysstraat hebben veel aandacht van ons gekregen. Winkels en bedrijven zijn verhuisd en nieuwe enthousiaste winkeliers zijn ervoor in de plaats gekomen. Zo hebben Albert Heijn, Jordy's Bakery en tientallen andere succesvolle winkels er hun plek gevonden.

In de Frits Ruysstraat zijn onze winkels voorzien van een markies.

Daarmee oogt deze als een aantrekkelijke winkelstraat.

## Bereikbaarheid

De Frits Ruysstraat is goed te bereiken. Ook is er voldoende parkeergelegenheid voor de deur of in de directe omgeving.

Niet ver weg liggen de metrostations Gerdesiaweg en Oostplein. De haltes van de tram naar het centrum en het CS van Rotterdam liggen vlakbij.

Je winkel is dus prima bereikbaar voor jou en je klanten.

## Voor wie

Woonstad Rotterdam is op zoek naar actieve winkeliers die hun winkel een aantrekkelijke en uitnodigende uitstraling willen geven en samen met de andere ondernemers in het gebied willen optrekken.

Heb jij een plan wat het bestaande aanbod in dit winkelcentrum aanvult dan zijn we benieuwd naar jou.

Winkeliersvereniging

Er is een actieve winkeliersvereniging. Deelname in deze vereniging is verplicht. Daarmee zorgen we er met zijn allen voor dat het een actieve en betrokken winkeliersvereniging blijft.

## Huurprijs

De huurprijs is € 595,-- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

De winkel is keurig opgeleverd en instap klaar met:

- een keukenblok en toilet;
- verwarming;
- 2 grote winkelruiten

## Beschikbaar

Per direct te huur.

## Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting Wij verhuren het liefst met BTW, dat is 21%. Als je als huurder niet BTW-plichtig bent dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

## Huur en contract

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Beschikbaar per         | Per direct |
| Huur per maand, ex. BTW | € 595,-    |

**Kenmerken**

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Type ruimte | Bedrijfsruimte   |
| Oppervlakte | 60m <sup>2</sup> |
| Woonlaag    | 2e verdieping    |
| Bouwtype    | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar    | 1950             |

## Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

