

Bedrijfsruimte te huur.

Middelharnisstraat 121A

3086 GH Rotterdam

€ 1.675,-



Middelharnisstraat 121A

3086 GH, Pendrecht, Rotterdam

€ 1.675,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



150m²

Omschrijving

Te huur: een bijzondere kantoor- of praktijkruimte aan de Middelharnisstraat 121 A in de wijk Pendrecht.

Locatie

Als je jouw kantoor of praktijk wilt vestigen in Rotterdam Zuid dan is dit een mooie kans!

De ruimte ligt in de deelgemeente Charlois en vlakbij het Plein 1953, een belangrijk winkelgebied met onder andere een vestiging van de Dirk van den Broek.

Door de ligging ben je vanaf de snelweg of met het openbaar vervoer snel bij jouw werkplek.

Als jij je kans wilt grijpen zijn we benieuwd naar jouw plan!

Wat kost het

De maandhuur is € 1.675,- exclusief BTW per maand.

De servicekosten (glasbewassing) zijn € 24,75 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Een bijzonder kantoor- praktijkruimte op de begane grond en 1^e verdieping met veel daglicht (grote raampartijen in de voorgevel), toilet, keukenblok, elektriciteit en verwarming.

Wanneer kan je er in

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.

Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.

Jij mag het zeggen. Uiteraard gaan we graag een keer met je de ruimte bekijken.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.675,-
Servicekosten	€ 24,75

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	150m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1998

Buurt

Locatie Pendrecht, Charlois

