Bedrijfsruimte te huur.

Putselaan 34

3074 JB Rotterdam

€ 1.425,-

woonstad. rotterdam

Putselaan 34

3074 JB, Hillesluis, Rotterdam
€ 1.425,- Per maand (ex. BTW)


Kantoorruimte

Begane grond


127m^2

Omschrijving

Te huur: kantoor – of praktijkruimte aan de Putselaan 34 in de wijk Hillesluis

Locatie
Als je jouw kantoor of praktijk wilt vestigen in Rotterdam Zuid in een mooi nieuw complex aan een belangrijke verkeersweg dan is dit een mooie kans.
Jouw kantoor ligt aan een parallelweg, met veel glas in de voorgevel, dus met veel daglicht.
De ruimte ligt in de wijk Hillesluis en vlakbij de Boulevard Zuid, een belangrijk winkelgebied met onder andere een vestiging van Media Markt.

Wat kost het
De vraaghuur is €1.425,- exclusief BTW per maand.

Wat krijg je er voor
Een nette kantoor – praktijkruimte met veel daglicht, toilet, keukenblok, hoge ruimtes en een op het entresol gelegen gedeelte, totaal 127 m2.

Wanneer kan je erin
De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen.
Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.
Jij mag het zeggen!

Overname
De inventaris is ter overname en kan met de huidige huurder worden afgestemd.

Waarborgsom
Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting
Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 1.425,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	127m^2
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999

Buurt

Locatie Hillesluis, Feijenoord

