

Bedrijfsruimte te huur.

Kerkhoflaan 145

3034 TC Rotterdam

€ 795,-



Kerkhoflaan 145

3034 TC, Crooswijk, Rotterdam

€ 795,- Per maand (ex. BTW)



Horecaruimte



Begane grond



73m²

Omschrijving

Te huur

Mooie horecaruimte van ca. 73 m² gelegen aan de Kerkhoflaan 145 in Crooswijk. Het pand is geschikt voor een klein restaurant of lunchroom.

Locatie

Als je jouw lunchroom wilt vestigen in Crooswijk dan is dit een mooie kans. De Kerkhoflaan is gesitueerd bij de Linker Rottekade. Er zijn vele initiatieven om het gebied rondom de Rotte mooier te maken. De kades worden groener met bredere fiets- en wandelroutes. Ook is net een nieuwe steiger gerealiseerd waar mensen kunnen zitten of tijdelijk bootjes kunnen aanleggen. Woonstad Rotterdam is zelf bezig met de renovatie van een (woon)complex aan de Linker Rottekade en daar zal Man met Bril, een koffiebranderij annex hotel zich volgend jaar gaan vestigen.

Je (ondernemers)plan

Wij zijn benieuwd naar je ondernemingsplan en hoe je je op deze locatie wilt presenteren. Je plannen en leuke ideeën kan je opsturen naar bog@woonstadrotterdam.nl.

Wat kost het

De vraaghuur is € 795,00 exclusief BTW per maand.

Het pand

De ruimte heeft een nette en representatieve uitstraling en is eventueel, na toestemming van de Gemeente, uit te breiden met een terras. Standaard bieden wij de bedrijfsruimte casco aan met een basis meterkast.

Wanneer kan je erin

De huidige huurder heeft andere plannen en gaat verhuizen. Dus we overleggen graag met jou over het moment dat je de ruimte nodig hebt.

Jij mag het zeggen!

Overname

De inventaris is ter overname en kan met de huidige huurder worden afgestemd.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Indien huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 795,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	73m ²
Woonlaag	Begane grond

Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921

Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk

