

Bedrijfsruimte te huur.

Gouvernestraat 81A

3014 PK Rotterdam

€ 775,-



Gouvernestraat 81A

3014 PK, Oude Westen, Rotterdam

€ 775,- Per maand (ex. BTW)



Kantoorruimte



Begane grond



85m²

Omschrijving

Te huur: aantrekkelijke kantoor- of praktijkruimte op de begane grond van de Gouvernestraat 81A/C in de wijk Het Oude Westen.

Locatie

Praktisch gelegen kantoorruimte aan de Gouvernestraat 81A/C te Rotterdam gelegen in stadsdeel het Oude Westen, op steenworp afstand van het stadscentrum van Rotterdam.

De Gouvernestraat 81A/C ligt in de wijk Het Oude Westen. Deze wijk heeft zich ontwikkeld als aantrekkelijk woon- en werkgebied met een mengeling van wonen, winkelen, werken en een diversiteit aan creatieve ondernemers. In de directe omgeving bevinden zich de markante winkelgebieden West-Kruiskade, Middellandstraat en Nieuwe Binnenweg.

De ligging nabijheid de binnenstad van Rotterdam maakt dat dit object per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is. De bus, tram en de metro bevinden zich in de nabijheid. Ook per eigen vervoer is dit object zeer goed bereikbaar via de verschillende uitvalswegen.

Wat kost het

De huurprijs bedraagt € 775,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je ervoor?

Een nette kantoor- of praktijkruimte op de begane grond met een oppervlakte van ongeveer 85 m². We zorgen er voor dat de kantoor- of praktijkruimte netjes aan je opgeleverd wordt, met sanitair en keukenblok.

Wanneer kan je erin?

De kantoor- of praktijkruimte is per 1 februari 2023 beschikbaar.

Dus als je interesse hebt kun je ons bellen voor afspraak om de ruimte te bekijken.

Parkeren

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 775,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	85m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1896

Buurt

Locatie Oude Westen, Stadscentrum

