

Bedrijfsruimte te huur.

Weteringstraat 332

3061 PS Rotterdam

€ 650,-



Weteringstraat 332

3061 PS, Kralingen-West, Rotterdam

€ 650,- Per maand (ex. BTW)



Winkelruimte



Begane grond



55m²

Omschrijving

Te huur: Uiterst representatieve winkelruimte aan de Weteringstraat 332

Locatie

Representatief gelegen winkelruimte aan de Weteringstraat 332 te Rotterdam gelegen in stadsdeel Kralingen, op steenworp afstand van het stadscentrum van Rotterdam.

Deze winkelruimte van 55m² bevindt zich in het winkelgebied Middelpunt. Tot dit (wijk)winkelcentrum behoren behalve de Weteringstraat ook de Frits Ruysstraat, de Vlietlaan en de Goudse Rijweg. Kralingen-West kent een groot aantal voorzieningen. Een keur aan winkels, restaurantjes en speciaalzaken typeren de omgeving. Met het gemak van Albert Heijn om de hoek, op de Vlietlaan, voor je dagelijkse boodschappen. Verse ingrediënten haal je natuurlijk gewoon bij je vertrouwde speciaalzaken of op de markt in het centrum van Rotterdam. Met de fiets ben je er binnen 5 minuten!

Dankzij de metrolijn die door Kralingen loopt, is er een snelle verbinding met de omliggende wijken en met het stadscentrum.

Wat kost het

De huurprijs bedraagt € 650,00 per maand exclusief BTW.

Wat krijg je ervoor

Een nette winkelruimte op de begane grond met een oppervlakte van ongeveer 55 m². We zorgen er voor dat de ruimte netjes aan je opgeleverd wordt, met sanitair en keukenblok. Het object heeft een zeer fraaie en representatieve uitstraling. De winkel is ruim van opzet en in grote mate voorzien van daglichttoetreding.

Wanneer kan je erin

De huidige huurder heeft andere plannen.

Dus als je interesse hebt, ontvangen wij graag welk idee jij hebt voor deze ruimte. Dit kun je sturen naar bog@woonstadrotterdam.nl

Parkeren

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huur per maand, ex. BTW	€ 650,-

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	55m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1985

Buurt

Locatie Kralingen-West, Kralingen-Crooswijk

