Te koop.

Piet Paaltjensplein 37

3027 TZ Rotterdam

€ 252.500,-

woonstad.
rotterdam

Piet Paaltjensplein 37

3027 TZ, Spangen, Rotterdam
€ 252.500,- Kosten koper

Appartement

4e verdieping

83m^2

3 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk maandag 18 januari voor 10.00 uur via de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Op zoek naar een betaalbare en leuke drie kamerwoning mét balkon in Rotterdam? Dan is deze woning ideaal voor jou. De woning (met lift) heeft een ruime woonkamer en een heerlijk zonnig balkon. Tevens is de woning gelegen nabij het openbaar vervoer en uitvalswegen (A20 en A13).

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je buren. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je buren en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant.

Het groen zoek je op bij Buitenplaats Spangen. Hier komen je buren samen om te tuinieren of een koffie te drinken. Vanaf Buitenplaats Spangen steek je zo over naar de kinderboerderij en ruime speeltuin in Oud Mathenesse. Perfect voor kleine kinderen.

Spangen en sporten gaan hand in hand. Hier vind je het voetbalstadion van Sparta. Verder kun je in de wijk zwemmen en tennissen.

Onderwijs en gezondheidszorg.

In Spangen kun je kiezen uit een openbare, rooms-katholieke, protestantse en islamitische basisschool. In de wijk vind je ook goede mogelijkheden voor kinderopvang. Gezondheidszorg is in de wijk geregeld. Je vindt er huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Binnen tien minuten fietsen ben je in het stadscentrum van Rotterdam. Je kunt ook naar metrostation Marconiplein lopen of fietsen. De tram brengt je snel naar de wijken in de buurt. Met de auto ben je in vijftien minuten op de Ring A20.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 7.2 x 4.2 m
- Keuken ca. 2.3 x 2.5 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.7 x 4.2 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.7 x 2.1 m
- Badkamer ca. 1.8 x 2.4 m
- Balkon ca. 2.1 x 2.3 m
- Wasmachine ruimte: ca. 2.0 x 0.9
- Privé berging: 6 m2

Goed om te weten

- Verwarming via CV ketel (bouwjaar 2004)
- Energielabel B
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Gelegen op erfpacht grond. De canon wordt voor 50 jaar aanvullend afgekocht (2071)
- VvE bijdrage ca € 121,- per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

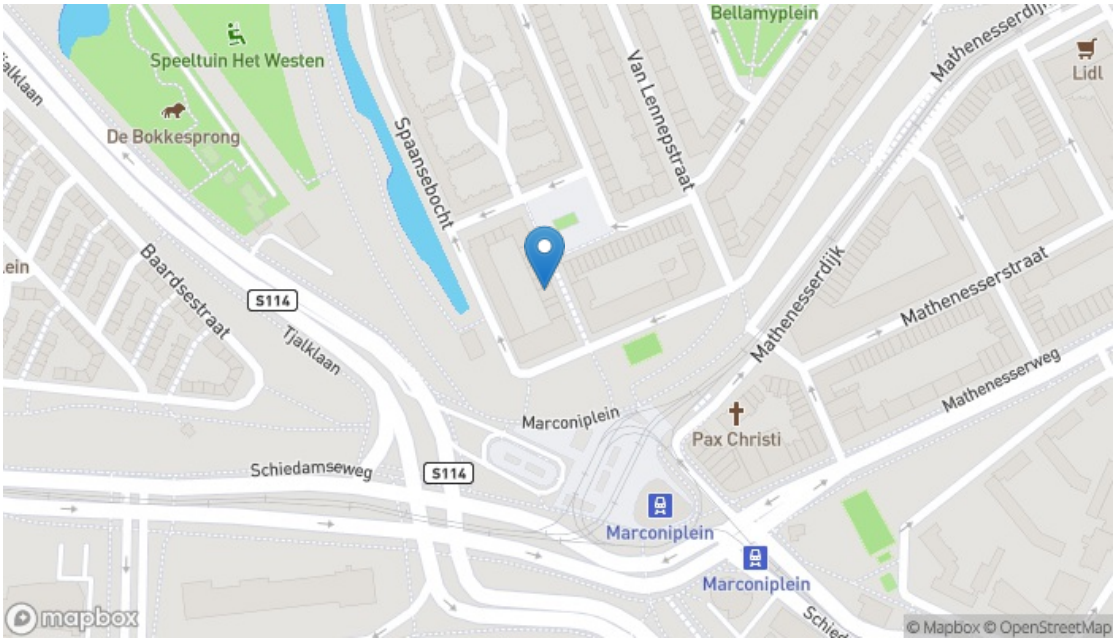
De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 252.500,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	83m^2
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2004

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven