

Te koop.

Drinkwaterweg 290

3063 JC Rotterdam

€ 265.000,-



Drinkwaterweg 290

3063 JC, De Esch, Rotterdam

€ 265.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



70m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Ben je serieus geïnteresseerd in deze woning en heb je inzicht in je financiële mogelijkheden? Reageer dan voor vrijdag 26 februari 10.00 uur via de blauwe knop. Binnen enkele werkdagen wordt er contact met je opgenomen over de actuele beschikbaarheid van de woning en eventuele momenten van bezichtiging. Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.

Bijzonderheden:

- Ruime, lichte woonkamer ca. 4.95x4.95m met weids uitzicht over het water.
- Halfopen eetkeuken ca. 4.22x2.73m met oud keukenblok en toegang tot balkon.
- 2 slaapkamers, ca. 3.25x2.10m en 2.73x1.88m.
- Gedateerde nette badkamer, ca. 1.90x2.75m.
- Eigen berging in de onderbouw.

Goed om te weten:

- Vraagprijs, mogelijkheid tot het doen van een bod.
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht.
- VvE-bijdrage ca €128,- per maand.
- Anti-speculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na aankoop te verkopen en te leveren.
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven, ook niet aan 1e lijns familieleden.
- Overdracht verplicht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.
- Gratis parkeren in de wijk.

DE ESCH

In de wijk De Esch speelt water een hoofdrol. De wijk ligt prachtig aan de rechter Maasoever en in het midden van de wijk vind je hier de mooie oude watertoren. De Esch is met ongeveer 2.500 moderne woningen een vrij kleine wijk. En dat merk je: hier voel je de geborgenheid van wonen tussen echte burens.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je in het overdekte winkelcentrum met een supermarkt, een bakker en andere kleine winkels. Sporten doe je naast de deur in het sportcomplex. Verder vind je hier een voetbalvereniging en een Cruyff Court.

Onderwijs en gezondheidszorg

In De Esch vind je een openbare en een protestants-christelijke basisschool en verschillende peuterspeelzalen. Voor een kinderdagverblijf kun je naar de wijk Kralingen die op fietsafstand is. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten, een tandarts, een logopedist en maatschappelijk werkers. De apotheek ligt aan de Rijnwaterstraat.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er is een tramhalte en aan de rand van de wijk rijdt een bus naar metrostation Kralingse Zoom. Vanuit hier ben je met de metro binnen een paar minuten in hartje centrum. Via de Abraham van Rijckevorselweg bereik je makkelijk de A16 en de Van Brienoordbrug.

De advertenties op deze website zijn met zorg opgesteld. Toch kan het zijn dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 265.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	70m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988

Buurt

Locatie De Esch, Kralingen-Crooswijk

