

Te koop.

Millinxstraat 78 b

3081 PR Rotterdam

€ 232.500,-



Millinxstraat 78 b

3081 PR, Tarwewijk, Rotterdam

€ 232.500,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



99m²



5 kamer(s)

Omschrijving

Ruime maisonnette met drie slaapkamers, moderne keuken en sanitair en groot zonneterras. Centraal gelegen in de Millinxbuurt met veel speelgelegenheden voor kinderen.

Omschrijving:

- Eigen voordeur op de begane grond.
- Trap naar tweede etage.
- Woonkamer, ca. 4.70x6.00m met frans balkon.
- Aan de voorzijde een ruime woonkeuken, ca. 4.70x2.40m met modern keukenblok in hoekopstelling met diverse apparatuur.
- Tussenkamer, te betrekken bij woonkamer of keuken.
- Trap naar derde etage.
- Ruime gemoderniseerde badkamer.
- Twee slaapkamers aan de achterzijde, ca. 4.25x2.48m en ca. 4.25x2.10m.
- Vanuit beide slaapkamers toegang tot zonneterras, ca. 4.90x1.80m.
- Slaapkamer met schuin dak aan de voorzijde, ca. 4.68x2.75m.

Goed om te weten

- Verwarming via CV ketel (Remeha 2009)
- Energielabel E
- Zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- Erfpacht. afgekocht 31-12-2044.
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.
- De plattegrond van de tweede etage wijkt af van de werkelijkheid. De tussenkamer is niet ingetekend.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan **uiterlijk donderdag 22 april voor 10.00 uur** via de blauwe knop.

De bezichtiging

Vanwege het coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en voor onze gezondheid.

Zijn er meerdere reacties op deze woning? Dan plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen.

Ben jij deze kandidaat, dan bellen we je om de bezichtiging te plannen. Word je niet gebeld, dan heb je automatisch een plekje op de reservelijst. Wij corresponderen niet over deze lijst. Je krijgt vanzelf bericht wanneer je alsnog in aanmerking komt.

Kopen met voorrang

Vul bij het reageren op deze woning in wat je relatie is met Woonstad. Je krijgt namelijk voorrang als:

- huurder van Woonstad of Stadswonen
- eigenaar van een MVE of Fair value woning van Woonstad

Vul in op welke adres je nu woont. Zo kunnen wij je woonduur bekijken. We plannen de bezichtiging in met de voorrangskandidaat die het langste bij ons woont.

TARWEWIJK

Wat kun je hier doen?

Tarwewijk is nog een echte volksbuurt. Hier maak je met je burens een praatje in de supermarkt en spelen je kinderen op een van de pleintjes of in de mooie speeltuinen in het midden van de wijk. In de wijkgebouwen organiseren de buurtgenoten vaak verschillende activiteiten voor jong en oud. Ga je naar de Maashaven, dan ben je in een hip en bruisend gebied waar je fijn kunt wonen, werken, winkelen en uitgaan. Voor een avondje uit ga je dus naar Maashaven, naar de Maassilo of naar Ahoy en het Zuiderpark.

Je vindt meerdere basisscholen en mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Huisartsen vind je ook in de wijk en in de buurt ligt gezondheidscentrum Zuidplein.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Met het metrostation Maashaven in de wijk ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Vanuit daar kun je ook makkelijk naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Rotterdam. Er loopt een tramlijn door de wijk waarmee je snel naar de wijken in de omgeving reist.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 232.500,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5
Oppervlakte	99m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931

Buurt

Locatie Tarwewijk, Charlois

