

Te koop.

Siondwardsstraat 9

3061 ET Rotterdam

€ 390.000,-



Siondwardsstraat 9

3061 ET, , Rotterdam
€ 390.000,- Vaste prijs



Maisonnette



2e verdieping



116m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **dinsdag 20 juli voor 10.00 uur** via de blauwe knop.

Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Super gelegen 4-kamermaisonette op de 2^e en 3^e etage met balkon en dakterras. De woning ligt nabij de gezellige Lusthofstraat, Kralingse Bos en op loopafstand van metrostation Voorschotenlaan. Hartje stad is op 5 fietsminuten.

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos is een manege en een golfbaan gelegen.

Kinderen hebben natuurlijk alle ruimte om te spelen rond de Kralingse Plas, op het strand, bij de kabelbaan of in de kinderboerderij. Verder vind je in de wijk verschillende speelplekken, zoals speeltuin Kralingen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Kralingen is een grote wijk met veel verschillende basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. En de hogeschool en universiteit liggen in de wijk.

Ook de gezondheidszorg is goed geregeld met tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. Ook zijn dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

Met de auto ben je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Bijzonderheden

- Woonkamer ca. 5.97m x 4.56 m
- Keuken ca. 3.3 x 2.7 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.43m x 1.80 m
- Slaapkamer 2 ca. 4.38m x 2.57 m
- Slaapkamer 3 ca. 5.58m x 3.07 m
- Badkamer ca. 2.04 x 1.769 m
- Balkon: ca. 5m²
- Berging begane grond ca. 4m²

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV Remeha (2018)
- Overdrachtdatum is vastgesteld op 15 oktober 2021
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht.
- Energielabel onbekend (in opmaak)
- De VVE bijdrage is €131,70 per maand woning incl. berging.
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: (je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven

of aan een derde)

- Er geldt een antispesulatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen en/of leveren.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 390.000,-
Type prijs	Vaste prijs

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	116m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981

Buurt

