Te koop.

Wolphaertsbocht 371A 1

3081 KH Rotterdam

€ 155.000,-

woonstad.
rotterdam

Wolphaertsbocht 371A 1

3081 KH, Tarwewijk, Rotterdam
€ 155.000,- Kosten koper


Appartement

1e verdieping


48m^2


2 kamer(s)

Omschrijving

Starters opgelet! Wil je betaalbaar en stads wonen?

Nu beschikbaar een leuk 2-kamerappartement op Zuid! De woning is nabij het winkelcentrum Zuidplein en het Zuiderpark. Vanwege de ligging zijn alle voorzieningen op loop-/en fietsafstand.

Tarwewijk is nog een echte volksbuurt, het is een fijne afwisselende wijk. Hier vinden studenten hun eerste kamer aan de Dordtselaan, wonen gezinnen uit alle windstreken in een portiekwoning en starten creatievelingen hun eerste onderneming in de Maassilo.

Hier maak je met je buren een praatje in de supermarkt en spelen je kinderen op een van de pleintjes of in de mooie speeltuinen in het midden van de wijk. In de wijkgebouwen organiseren de buurtgenoten vaak verschillende activiteiten voor jong en oud. Ga je naar de Maashaven, dan ben je in een hip en bruisend gebied waar je fijn kunt wonen, werken, winkelen en uitgaan. Voor een avondje uit ga je dus naar Maashaven, naar de Maassilo of naar Ahoy en het Zuiderpark.

Gezondheidszorg

Huisartsen vind je ook in de wijk en in de buurt ligt gezondheidscentrum Zuidplein.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid.

Met het metrostation Maashaven in de wijk ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Vanuit daar kun je ook makkelijk naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Rotterdam. Er loopt een tramlijn door de wijk waarmee je snel naar de wijken in de omgeving reist.

Bijzonderheden:

- Woonkamer ongeveer 3.65 x 4.6/2.5 m x 3.7/5.55 m
- Keuken ongeveer 2.85 x 1.5 m met eenvoudig keukenblok
- Slaapkamer ongeveer 3.7 x 2.85 m met openslaande deuren naar het balkon
- Badkamer 2.7 x 1.35 m met toilet, douchehoek, radiator en wastafel
- Balkon ongeveer 3 x 0.95 m gelegen op het oosten

Goed om te weten:

- Verwarming en warm water via HR CV ketel Merk Intergas (bouwjaar 2019)
- Energielabel A
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een anti-speculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het weer mag verkopen
- Gelegen op erfpacht grond. De erfpachtcanon is afgekocht tot 31-12-2044
- De VvE bijdrage bedraagt ongeveer € 75,00 per maand
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Reageren op deze woning?

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan snel via de blauwe button en wij nemen contact met jou op!

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 155.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Bovenwoning
Kamers	2
Oppervlakte	48m^2
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Bouwjaar	1929

Buurt

Locatie Tarwewijk, Charlois

