

Te koop.

Vasteland 387

3011 BJ Rotterdam

€ 295.000,-



Vasteland 387

3011 BJ, Stadsdriehoek, Rotterdam

€ 295.000,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



75m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Coronamaatregelen

Vanwege het Coronavirus organiseren wij persoonlijke bezichtigingen in plaats van een open huis. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en maak geen afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **donderdag 16 september** voor **12.00** uur via de blauwe knop. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen we de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn, dan mag degene die als eerste online heeft gereageerd de woning bezichtigen.

Deze kandidaat bellen we om de bezichtiging te plannen. De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Omschrijving

Wij hebben een leuk 3-kamer appartement beschikbaar in een goed onderhouden complex met lift! Wil je wonen in hartje Rotterdam? Met uitzicht op de Russische Kerk en op steenworp afstand van het Museumpark, de Witte de Withstraat, de Coolsingel, de Erasmusbrug en ga zo maar door?! Stop met zoeken en reageer snel!

Bijzonderheden:

- Lichte woonkamer ca. 6.1 x 4.3 m met balkon
- Ruime open keuken ca. 4.55 x 2.25 m met eenvoudig keukenblok
- Slaapkamer aan de galerijzijde ca. 3.55 x 2.8 m
- Slaapkamer aan de voorzijde ca. 4.3 x 2.8 m met toegang tot het balkon
- Badkamer ca. 2.8 x 1.5 m met eenvoudig sanitair en wa aansluiting
- Eigen berging in de onderbouw ca. 3.45 x 3.4/2.25 m
- Afgesloten containerruimte aanwezig in het complex

Goed om te weten:

- De VvE-bijdrage is ongeveer € 115,- per maand excl. voorschot stookkosten
- Ondererfpacht, koopsom is inclusief aanvullende afkoop canon tot medio 2071
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

STADSDRIEHOEK

Wat kun je hier doen?

Het stadscentrum van Rotterdam is waar het allemaal gebeurt. Je kunt hier uitgebreid winkelen van maandag tot en met zondag. Je struikelt bijna over de gezellige pleintjes met koffietentjes, cafés en restaurants waar je in de ochtend heerlijk ontbijt en tot laat in de avond nog een snack kunt krijgen. Op dinsdag en zaterdag zoek je naar koopjes op de markt. Voor luxere producten ga je naar de Markthal.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je kinderen kunnen in de wijk naar de openbare basisschool voor montessorionderwijs of naar de rooms-katholieke basisschool. Verder vind je verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. In de wijk vind je verschillende vormen van gezondheidszorg, zoals huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In het centrum zijn drie knooppunten voor het openbaar vervoer: het Centraal Station, Station Blaak en metrostation Beurs. Van hieruit reis je snel en makkelijk naar plekken in en buiten Rotterdam. Binnen tien minuten zit je op de ringweg van Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per

Per direct

Verkoopvorm

MVE-D

Koopsom	€ 295.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	75m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1986

Buurt

Locatie Stadsdriehoek, Stadscentrum

