

Te koop.

Kolk 170

3011 MD Rotterdam

€ 347.000,-



Kolk 170

3011 MD, Stadsdriehoek, Rotterdam

€ 347.000,- Kosten koper



Appartement



12e verdieping



65m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Wonen in een iconisch woongebouw! Het Potlood, tegenover de Markthal bij de Kubuswoningen. Nu beschikbaar, driekamerappartement op de 12e etage!

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **maandag 1 november voor 10.00 uur** via de blauwe knop. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen.

De andere geïnteresseerden plaatsen we op een reservelijst. Je krijgt hierover geen bericht van ons en we geven geen inzage in de lijst. We nemen contact met je op als je alsnog in aanmerking komt.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met fenomenaal uitzicht over Rotterdam.
- Open keuken (Siemens apparatuur).
- Twee slaapkamers, ca. 4.50x2.70m en 4.50x2.10/2.50m.
- Gemoderniseerde badkamer, ca. 2.20x1.75m.
- Afzonderlijke berging op de 12e etage.
- Gemeenschappelijke fietsenberging op de begane grond.

Goed om te weten:

- VvE bijdrage is ca. €128,- per maand.
- MVE D voorwaarden van toepassing met zelfbewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven.
- Antispeculatiebeding. Gedurende twee jaar na verkrijging is het niet toegestaan te verkopen en te leveren.
- Ondererfpacht, de koopsom is inclusief afkoop canon t/m 31 december 2057.
- Energielabel C .
- Verwarming via stadsverwarming.
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 347.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	65m ²
Woonlaag	12e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

Buurt

Locatie Stadsdriehoek, Stadscentrum

