

Te koop.

Albertistraat 88

3066 CC Rotterdam

€ 185.000,-



Albertistraat 88

3066 CC, Het Lage Land, Rotterdam

€ 185.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



64m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Superleuk driekamer startersappartement met aan voor- en achterzijde vrij uitzicht over plantsoen. Alle voorzieningen op loop-/fietsafstand én nabij het Kralingse Bos!

Reageren

Heb je interesse in deze woning? Reageer dan uiterlijk **donderdag 2 december, voor 10.00 uur** via de blauwe knop. Vul bij het reageren in of je al huurder of koper bij ons bent en zoja, op welk adres je nu woont. Zo kunnen we kijken of je voorrang hebt.

Bezichtiging plannen

We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn **zullen wij overgaan tot een loting**.

Omschrijving:

- Ruime woonkamer ca. 5.65x3.45m.
- Slaapkamer ca. 3.85x2.25m.
- Balkon met weids uitzicht.
- Slaapkamer aan de achterzijde ca. 3.85x3.45m.
- Vanuit de slaapkamer toegang tot de doucheruimte ca. 2.45x1.00m.
- Keuken ca. 3.75x1.80m met eenvoudig keukenblok.
- Grote berging in de onderbouw.

Goed om te weten:

- Erfpacht, canon voor de gehele looptijd (99 jaar, tot 2111) afgekocht.
- VvE-bijdrage is ca. €110,- (exclusief voorschot stookkosten ca. € 65,-) per maand.
- Warmwatervoorziening via badgeiser.
- De woning wordt verkocht met zelfbewoningsplicht en een anti- speculatiebeding (de woning mag niet doorverkocht worden binnen 2 jaar).
- Overdracht vindt plaats bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam.
- De woning dient te worden opgeknapt.

Het Lage Land

Een plek waar stad en land elkaar ontmoeten. In deze mooie groene wijk vind je veel verschillende huizen en appartementen – koop en huur – voor gezinnen, eenpersoonshuishoudens en ouderen.

Wat kun je er doen?

Een fijne wandeling maak je om de vijver in het Prinsenvpark. Wil je langer wandelen? Fiets dan in tien minuten naar Het Kralingse Bos of ga naar de Rotte waar je aan de oever prima kunt picknicken.

In de wijk vind je een zwembad, een wekelijkse markt en een winkelcentrum. Uitgebreid winkelen doe je in Alexandrium met haar Woonmall, megastores en winkelcentrum. In buurtcentrum Prinsenhof ontmoet je je burens en kun je heerlijk eten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Heb je kinderen? In Het Lage Land kies je uit verschillende basisscholen en peuterspeelzalen. In de buurt vind je een gezondheidscentrum met onder andere huisartsen en fysiotherapeuten.

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 185.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	64m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw

Buurt

Locatie Het Lage Land, Prins Alexander

