

Te koop.

Catharina van Zoelenstraat 73

3034 SW Rotterdam

€ 655.000,-



Catharina van Zoelenstraat 73

3034 SW, Crooswijk, Rotterdam

€ 655.000,- Kosten koper



Eengezinswoning



Begane grond



125m²



5 kamer(s)

Omschrijving

Heb je interesse?

Reageer dan via de blauwe button en laat je gegevens achter, dan nemen wij contact met jou op.

Coronamaatregelen

Wij volgen het advies van het RIVM. Bij de bezichtiging verzoeken wij je met **maximaal** 2 personen aanwezig te zijn, een mond-/neusmasker te dragen en rekening te houden met de 1,5 meter maatregel. Heb je klachten zoals verkoudheid, hoesten of koorts? Blijf dan thuis en annuleer de afspraak. Dit vragen we voor jouw en onze gezondheid.

Omschrijving

Altijd al gedroomd van een eengezinswoning met tuin, terras én eigen, overdekte, parkeerplaats?

Dan hebben wij nu de juiste woning voor jou, per direct, beschikbaar in Nieuw-Crooswijk. Deze ruime tussenwoning, type eengezinswoning, heeft maar liefst 5-kamers. De woning is verdeeld over 3 lagen en heeft naast een eigen voortuin ook een terras en een gemeenschappelijke daktuin!

Wil je bijzonder wonen dan ben je hier op je plek!

Crooswijk ligt aan de rand van het stadscentrum. Het is een wijk met veel verschillende gebouwen en buurten. Je ziet hier historische gebouwen en nieuwgebouwde buurten. Het ene moment loop je door een brede groene laan met herenhuizen om daarna via een groen hofje met eengezinswoningen langs een straat met appartementen te lopen.

Je woont hier samen met gezinnen, alleenstaanden, starters en 55-plussers. En je vindt er veel ondernemers die hun plek hebben gevonden in de woon-werkwoningen.

Bijzonderheden:

- Begane grond/Entree: hal met meterkast, ruime woonkeuken ongeveer 4.85x3.7m en keukenblok met diverse inbouwapparatuur, trapopgang naar de 1^e etage. Tussenhal met trapkast ongeveer 1x3.35m, toilet, ruime inpandige berging met wasmachine aansluiting ongeveer 2.3x2.4m, toegang tot de parkeergarage en eigen parkeerplaats
- 1^e Etage: ruime woonkamer ongeveer 6.85x4.8m met toegang tot terras en de gemeenschappelijke daktuin, slaapkamer I ongeveer 2.9x4.85m, trapopgang naar de 2^e etage
- 2^e Etage: slaapkamer II ongeveer 3.6x4.8m, slaapkamer III ongeveer 3x4.85m, badkamer ongeveer 2.6x1.95m met wastafel, zwevend toilet, douchecabine en design radiator
- Het terras op de 1^e etage is ongeveer 28 m² en heeft de ochtendzon (N-O)
- Tevens gemeenschappelijke daktuin aanwezig
- Gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig in de garage

Belangrijk om te weten:

- De VvE-bijdrage bedraagt ongeveer € 80,00
- Warmte/warmwater via Stadsverwarming, tevens aanwezig een warmte terugwinsysteem
- Energielabel A
- Gelegen op eigen grond
- (Vrije) Verkoop, vraagprijs
- De vraagprijs is inclusief (verplichte afname) parkeerplaats
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een anti-speculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het weer mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je er doen?

Crooswijk is een rustige wijk met verschillende winkels, cafeetjes en koffietentjes.

Je kinderen spelen hier veilig in een van de vele speeltuintjes, terwijl je zelf bijkletst met de buurvrouw op een kunstzinnig Pierre Bayle-bankje. Oudere kinderen tennissen op de Richard Krajicek Playground of voetballen op het Cruyff Court. Wil je de wijk uit? Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je fietst de andere kant op naar het Kralingse Bos of de Rotte voor een fijne wandeling.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt in de wijk keus uit verschillende kinderdagverblijven en basisscholen. Voor gezondheidszorg, heb je alles in de buurt: een huisarts, fysiotherapeut, tandarts, apotheek en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het centrum van Rotterdam is makkelijk te bereiken met de fiets en met het openbaar vervoer. In Crooswijk vind je verschillende tram- en bushaltes die je naar het centrum of daarbuiten brengen. Met de auto rijd je in een paar minuten de A20 op.

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. Aan deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 655.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	5
Oppervlakte	125m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2013

Buurt

Locatie Crooswijk, Kralingen-Crooswijk

