

# Te koop.

**Betje Wolffstraat 75**

**3027 RK Rotterdam**

**€ 300.000,-**



# Betje Wolffstraat 75

3027 RK, Spangen, Rotterdam

€ 300.000,- Kosten koper



Appartement



3e verdieping



80m<sup>2</sup>



4 kamer(s)

## Omschrijving

Op zoek naar een ruim vierkamerappartement met terras in Rotterdam Spangen? Kom dan gauw een kijkje nemen in deze bijzonder leuke woning. De woning is gelegen op de 3e verdieping in een verzorgd complex. De woning is gelegen nabij het Sparta stadion en het Roel Langerakpark met vele recreatiemogelijkheden. Veel straten in de omgeving zijn vernieuwd of gerenoveerd waardoor de wijk een zeer prettige uitstraling heeft.

**Ben je geïnteresseerd in deze woning, [meld je dan aan via de blauwe knop.](#)**

**Wij nemen contact met je op voor een bezichtiging.**

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je burens. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je burens en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant.

Het groen zoek je op bij Buitenplaats Spangen. Hier komen je burens samen om te tuinieren of een koffie te drinken. Vanaf Buitenplaats Spangen steek je zo over naar de kinderboerderij en ruime speeltuin in Oud Mathenesse. Perfect voor kleine kinderen.

Spangen en sporten gaan hand in hand. Hier vind je het voetbalstadion van Sparta. Verder kun je in de wijk zwemmen en tennissen.

Onderwijs en gezondheidszorg.

In Spangen kun je kiezen uit een openbare, rooms-katholieke, protestantse en islamitische basisschool. In de wijk vind je ook goede mogelijkheden voor kinderopvang. Gezondheidszorg is in de wijk geregeld. Je vindt er huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Binnen tien minuten fietsen ben je in het stadscentrum van Rotterdam. Je kunt ook naar metrostation Marconiplein lopen of fietsen. De tram brengt je snel naar de wijken in de buurt. Met de auto ben je in vijftien minuten op de Ring A20.

## Bijzonderheden

- Woonkamer, ca. 7.10x3.90m
- Keuken met nieuw keukenblok, ca. 4.30x2.00m
- Toegang tot zonnig terras, ca. 4.90x4.20m
- Slaapkamer I, ca. 3.80x3.00m
- Slaapkamer II, ca. 3.75/3.20x2.35m
- Slaapkamer III, ca. 3.85x2.25m
- Badkamer, ca. 1.70x2.55 met douche en wastafel
- Berging ca. 6m<sup>2</sup>

## Goed om te weten

- Verwarming en warm water via CV ketel AWB (bouwjaar 2014)
- Oplevering dient binnen 2 maanden plaats te vinden
- Ondererfpacht, de canon is eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel D
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VvE bijdrage is ongeveer € 121,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

*De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.*

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 300.000,-
Type prijs	Kosten koper

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	80m <sup>2</sup>
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988

## Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

