

Te koop.

De Vliegerstraat 45

3021 ZM Rotterdam

€ 375.000,-



De Vliegerstraat 45

3021 ZM, Middelland, Rotterdam

€ 375.000,- Kosten koper



Maisonnette



2e verdieping



76m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Wil je bezichtigen? Druk op de blauwe knop en de makelaar neemt contact met je op.

Omschrijving

Nabij het centrum van Rotterdam gelegen 3-kamer maisonnette woning te koop met mooi zonnig balkon in de wijk Middelland. De woning ligt direct bij het Heemraadpark. Hou je van de stad maar ook van de rust? Dan is dit de perfecte plek voor jou.

De woning is goed onderhouden en beschikt over een moderne badkamer en toilet (2018). Tevens is de luxe keuken (2015) voorzien van allerlei inbouwapparatuur en ligt er op de 1^e woonlaag een mooie houten vloer.

Een jong stel op een bankje, een peuter die de eendjes voert en een ouder stel dat een wandeling maakt. Dat is Middelland. In deze ruim opgezette wijk woon je tussen een mooie mix van mensen – jong en oud en uit verschillende culturen.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij de supermarkt. Wil je iets speciaals? Dan zit je goed in Middelland. Je hebt ruime keus uit delicatesseszaken, bakkers, slagers en toko's. In verschillende straten vind je kledingwinkels, meubelwinkels en bloemenzaken.

De 's-Gravendijkwal is een populair uitgaansgebied. Je vindt er cafés, restaurants, clubs en discotheken. En via de Mathenesserlaan fiets je makkelijk en snel naar Museum Boijmans van Beuningen, de Kunsthal en het gezellige Museumpark.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark.

Onderwijs en gezondheidszorg

In en om Middelland heb je keus uit vier basisscholen en twee scholen voor voortgezet onderwijs. Verder vind je verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de buurt.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er lopen tramlijnen door de wijk en metrostation Coolhaven ligt om de hoek. Zo kom je snel de wijk door én bereik je makkelijk het stadscentrum en de wijken in de buurt van Middelland.

Goed om te weten

- De afmetingen vind je in de plattegrond
- Oplevering kan medio september 2022 plaatsvinden
- Moderne keuken (2015)
- Badkamer met prachtige inloop douche en toilet vernieuwd in 2018
- Nieuwe radiatoren geplaatst 1^e woonlaag in 2020
- Groepenkast vernieuwd in 2014
- Verwarming en warm water via CV ketel HR Intergas (bouwjaar 2013)
- Erfpacht, de canon wordt voor 50 jaar aanvullend afgekocht (2072)
- Energielabel C
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- De VVE bijdrage bedraagt ca. €123,- per maand
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 375.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3

Oppervlakte	76m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1988

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven

