Te koop.

Rechthuisstraat 30C

3072 LK Rotterdam

€ 270.000,-

woonstad.
rotterdam

Rechthuisstraat 30C

3072 LK, Katendrecht, Rotterdam
€ 270.000,- Kosten koper


Appartement

1e verdieping


77m^2


3 kamer(s)

Omschrijving

Wil je wonen op een uniek stukje Katendrecht? Op steenworp afstand van het gezellige Deliplein, Theater Walhalla, Hotel New York en metrostation Rijnhaven? Stop met zoeken! Wij hebben een leuk 3-kamer appartement nu beschikbaar voor jou! Interesse? Laat je gegevens achter via de Blauwe Button en wij nemen contact met je op voor een afspraak.

Wil je bijzonder wonen? Dan ben je hier op je plek.

Tussen de jonge gezinnen en een- en tweepersoonshuishoudens die ook 'iets anders' zochten. Je vindt hier moderne nieuwbouwwoningen aan het water, eigentijdse appartementen achter een historische gevel op Deliplein en luxe stadswoningen midden in de wijk.

Bijzonderheden:

- Lichte en ruime woonkamer ca. 5.35x4.15 m met toegang tot balkon ca. 3.6x1.25 m (op het westen)
- Dichte keuken ca. 2.25x3.8 m met eenvoudig keukenblok
- Slaapkamer 1 ca. 2.8x1.8 m aan de achterzijde
- Slaapkamer 2 ca. 2.95x4.1 m aan de straatzijde
- Badkamer met eenvoudig sanitair ca. 2.3x0.75m, douchehoek ca. 1x0.85 m
- Bergkast in de woning ca. 2.5x1 m
- Aparte berging aanwezig in de onderbouw ca. 3.1x1.3/1.95 m

Goed om te weten:

- VvE bijdrage ca. €148,00 per maand
- C.v.-ketel Intergas HRE bouwjaar ca. 2021
- Gelegen op Erfpachtgrond, vraagprijs is inclusief afkoop canon tot 31-12-2055 bij notariële levering
- Vrije verkoop met vraagprijs
- Vanuit de VvE zijn er voorgenomen werkzaamheden die op termijn van start gaan. Dit kan van invloed zijn op de maandelijkse VvE bijdrage
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

Duidelijk de Kaap: de stoere havenloodsen die omgetoverd zijn tot hippe eetplekken, meerdere parken, brede straten en heel veel verschillende soorten woningen. Hier vind je de bijzondere combinatie van modern wonen in een wijk waar de sfeer van het roerige havenverleden nog voelbaar is.

Je hoeft de wijk niet uit voor een heerlijk avondje uit. Of je nu uitgebreid uit eten wilt of een snelle hap zoekt, je hebt hier veel keus. Daarna kun je naar Theater Walhalla of het Nieuwe Luxor Theater op Kop van Zuid of een van de gezellige cafeetjes bezoeken. In de zomer kun je heerlijk picknicken op een van de mooie plekjes aan de kade. Hier heb je een uniek uitzicht op het water en de zeeschepen. Kinderen voetballen samen in het Kaappark of spelen in de mooie Katendrechtse speeltuin.

Onderwijs en gezondheidszorg

Op Katendrecht vind je verschillende basisscholen, kinderdagverblijven en peuterspeelzalen. En er is een gezondheidscentrum met huisartsen en fysiotherapeuten.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

In de wijk kun je bij verschillende bushaltes opstappen om naar het centrum of wijken in de buurt te gaan. Aan de rand van de wijk ligt metrostation Rijnhaven. Via de fiets- en voetgangersbrug ben je van Deliplein zo op de Kop van Zuid. En je kunt natuurlijk gebruikmaken van de veerboot.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 270.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	77m^2

Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1903
Renovatiejaar	1983

Buurt

Locatie Katendrecht, Feijenoord

