

Te koop.

Johannes de Vouplein 32

3021 VR Rotterdam

€ 300.000,-



Johannes de Vouplein 32

3021 VR, Middelland, Rotterdam

€ 300.000,- Kosten koper



Appartement



1e verdieping



77m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Nu beschikbaar, een leuk en INSTAPKLAAR 3-kamerappartement in de wijk Middelland in hartje Centrum! De woning is intern gemoderniseerd in 2021! Door de ligging zijn uitvalswegen makkelijk bereikbaar en overige voorzieningen zelfs op loop-/fietsafstand!

Interesse? Reageer via de Blauwe Button en wij nemen contact met je op.

Wonen in de wijk Middelland? Een jong stel op een bankje, een peuter die de eendjes voert en een ouder stel dat een wandeling maakt. Dat is Middelland. In deze ruim opgezette wijk woon je tussen een mooie mix van mensen – jong en oud en uit verschillende culturen.

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer ca. 6.1x4.95 m met toegang tot balkon ca. 2.6x1.55 m op het westen gelegen
- Gemoderniseerde dichte keuken ca. 2.65x3.7 m met diverse inbouwapparatuur (2021)
- Slaapkamers ca. 4.25x2.65 en 4.15x2.25 m
- Badkamer ca. 2.8x1.5 m met douchehoek, dubbele wastafel en een spiegel met verlichting
- Moderne toiletruimte met zwevend toilet, bidet handdouche en fonteintje
- Aparte berging in de onderbouw ca. 2.3x2.6 m

Goed om te weten:

- De VVE bijdrage is ca. €128,00 per maand, dit is excl. €12,99 per maand inzake aansluiting GSO (gemeenschappelijk satelliet ontvangst, dit is eventueel op te zeggen)
- De c.v.-ketel is van het merk Remeha met bouwjaar ca. 2021
- Ondererfpacht is eeuwigdurend afgekocht alsmede de canon
- Koopsom betreft een vaste prijs
- Energielabel B
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij de supermarkt. Wil je iets speciaals? Dan zit je goed in Middelland. Je hebt ruime keus uit delicatesseszaken, bakkers, slagers en toko's. In verschillende straten vind je kledingwinkels, meubelwinkels en bloemenszaken.

De 's-Gravendijkwal is een populair uitgaansgebied. Je vindt er cafés, restaurants, clubs en discotheken. En via de Mathenesserlaan fiets je makkelijk en snel naar Museum Boijmans van Beuningen, de Kunsthal en het gezellige Museumpark. Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark.

Onderwijs en gezondheidszorg

In en om Middelland heb je keus uit vier basisscholen en twee scholen voor voortgezet onderwijs. Verder vind je verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de buurt.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er lopen tramlijnen door de wijk en metrostation Dijkzicht is op loopafstand. Zo kom je snel de wijk door én bereik je makkelijk het stadscentrum en de wijken in de buurt van Middelland.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 300.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987

Buurt

Locatie Middelland, Delfshaven

