

Te koop.

Cargadoorskade 74
3071 AW Rotterdam
€ 305.000,-



Cargadoorskade 74

3071 AW, Kop van Zuid-Entrepot, Rotterdam

€ 305.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



86m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Omschrijving

Wat tof! Nu te koop, een prachtig 3 kamer appartement op een super locatie midden in de Entrepothaven. De woning is omringt door een waanzinnig uitzicht, namelijk de jachthaven. De woning beschikt over 2 slaapkamers en een zeer ruime woonkamer met loggia (openslaande ramen) en een eigen berging in de onderbouw.

Houd je van afwisseling? Dan ben je op Kop van Zuid op de juiste plek. Hier is geen gebouw en geen plek hetzelfde. Je voelt hier nog het oude havenleven, maar je ziet vooral moderne gebouwen.

De mooie mix van mensen met verschillende culturele achtergronden maakt Kop van Zuid een fijne en gezellige plek om te wonen.

Wat kun je doen

De Kop van Zuid is niet zo druk als het stadscentrum, maar zeker zo geschikt om uit te gaan. Je vindt hier veel verschillende lunchtenten en restaurants. En met het Nieuwe Luxortheater en theater Lantaren Venster, heb je ruime keus aan voorstellingen en films.

Kinderen hebben de ruimte om buiten te spelen en dat wordt hier ook veel gedaan. Is het te slecht weer om buiten te spelen? Dan is Vila Zebra in de buurt waar je kinderen kunnen spelen, ontdekken en knutselen.

Houd je van sporten? Op Kop van Zuid is een groot sport- en fitnesscomplex en er zijn tennisbanen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Op Kop van Zuid heb je keus uit twee openbare basisscholen en er zijn verschillende kinderdagverblijven. Er zijn verschillende gezondheidsvoorzieningen, zoals een gezondheidscentrum, fysiotherapeut en apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Kop van Zuid is met de auto en met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Je rijdt met de TramPlus snel naar het centrum en onder het gebouw van de Belastingdienst ligt metrostation Wilhelminapier. Treinstation Rotterdam-Zuid ligt in de buurt en je kunt gebruikmaken van de bus.

Bijzonderheden

- Woonkamer inclusief keuken ca. 8.9 x 4.0 m
- Slaapkamer 1 ca. 3.0 x 4.0 m
- Slaapkamer 2 ca. 3.5 x 2.7 m
- Badkamer ca. 2.2 x 1.8/2.3 m
- inpandige berging ca. 2.0 x 1.1 m
- Loggia ca. 1.5 x 4.0 m

Goed om te weten

- Woning wordt aangeboden in de vrije verkoop met een vanaf prijs
- Energielabel A
- Verwarming via CV ketel (Intergas bouwjaar 2018)
- Er geldt een eeuwigdurende zelf bewoningsplicht. Het is niet toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven
- Antispeculatiebeding. Het is niet toegestaan de woning binnen twee jaar na verkrijgen te verkopen en te leveren
- De VVE bijdrage bedraagt €188,- per maand
- Gelegen op erfpachtsgrond waarbij de canon voor 50 jaar aanvullend wordt afgekocht (2072). Het erfpachtscontract loopt nog tot 31-12-2093.
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 305.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
-------------	-------------

Kamers	3
Oppervlakte	86m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995

Buurt

Locatie Kop van Zuid-Entrepot, Feijenoord

