

Te koop.

Ameidestraat 26 A

3042 EK Rotterdam

€ 300.000,-



Ameidestraat 26 A

3042 EK, , Rotterdam

€ 300.000,- Kosten koper



Maisonnette



1e verdieping



115m²



3 kamer(s)

Omschrijving

Instapklare, zeer ruime, mooi afgewerkte driekamer maisonnettewoning met vier balkons! Hartje Overschie, dicht bij winkels en openbaar vervoer.

INSCHRIJVING GESLOTEN

Bijzonderheden:

- Ruime woon/eetkamer, ca. 8.20x3.55m en 2.50x1.45m.
- Balkon aan de achterzijde.
- Dichte keuken (2019) met modern keukenblok in L-vorm met diverse apparatuur.
- Balkon aan de voorzijde.
- Modern toilet (2021).
- Trap naar slaapverdieping.
- Slaapkamer I: ca. 4.55x3.55m met toegang tot moderne badkamer met ligbad, douche en wastafel.
- Balkon aan de voorzijde.
- Slaapkamer II: ca. 3.53x3.60m en 2.15x2.15m.
- Balkon aan de achterzijde.
- Aparte priveberging in de onderbouw.

Goed om te weten:

- Ondererfpacht, koopsom is inclusief afgekochte erfpachtcanon t/m 2093
- Energielabel C
- HR Combiketel 2018
- De VVE bijdrage is ca. €124,- euro per maand
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam
- De woning wordt verkocht tegen een vaste koopsom.
- Voorrangregeling van toepassing.

Overschie staat bekend als 'het dorpje naast de stad'. Je vindt hier het gezellige dorpse gevoel én je hebt de echte stad om de hoek. Tel daar de vele volkstuinen en het Sidelingepark bij op en je hebt altijd de keus tussen stadse drukte, dorpse gezelligheid en een rustige groene omgeving.

Wat kun je hier doen?

Winkelen doe je in het winkelcentrum Hoge Schie met een bloemist, de Hema, de Zeeman, een grote supermarkt en verschillende kleine toko's. Je kunt hier ook een terrasje pakken. Kinderen hebben alle ruimte om te spelen in het sport- en speelpark Levenslust en een aantal basisscholen organiseren verschillende activiteiten na school, zoals sport, spel en muziek. Verder heb je in Overschie een bibliotheek, een zwembad en natuurlijk Diergaarde Blijdorp op loopafstand.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt keus uit verschillende basisscholen van openbare tot rooms-katholieke en protestants-christelijke. En er is speciaal basisonderwijs. Ook vind je in de wijk kinderdagverblijven en peuterspeelzalen. De gezondheidszorg is goed geregeld met twee apotheken, tandartspraktijken, huisartsen en fysiotherapeuten. Achter de Overschiese Dorpsstraat is een Centrum voor Jeugd en Gezin.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de auto zit je binnen vijf minuten op de ring. Het centrum van Rotterdam is op fietsafstand. Je kunt ook de bus pakken. Er zijn verschillende bushaltes in de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 300.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	115m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1952

Buurt

