

Te koop.

Oudedijk 28

3062 AE Rotterdam

€ 365.000,-



Oudedijk 28

3062 AE, Kralingen-Oost, Rotterdam

€ 365.000,- Kosten koper



Appartement



2e verdieping



87m²



4 kamer(s)

Omschrijving

Omschrijving

Fantastisch gelegen 4 kamer appartement gelegen op de 2^e etage. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers en een heerlijk zonnig balkon. De woonkamer biedt vrij uitzicht over de Oudedijk. Om de hoek ligt de gezellige Lusthofstraat met leuke praktische winkels.

De Kralingse Plas is ook binnen een aantal minuten te bereiken, hoe lekker is dat! Hartje stad zelfs op 5 fietsminuten.

De woning beschikt ook over een eigen berging.

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie.

Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Wat kun je hier doen?

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek.

In de wijk liggen twee bijzondere parken: Het Park Rozenburg en Het Arboretum Trompenburg met bijzondere bomen en struiken.

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos zijn een manege en een golfbaan.

Kinderen hebben natuurlijk alle ruimte om te spelen rond de Kralingse Plas, op het strand, bij de kabelbaan of in de kinderboerderij. Verder vind je in de wijk verschillende speelplekken, zoals speeltuin Kralingen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Kralingen is een grote wijk met veel verschillende basisscholen, peuterspeelzalen en mogelijkheden voor kinderopvang. En de hogeschool en universiteit liggen in de wijk.

Ook de gezondheidszorg is goed geregeld met tandartsen, huisartsen, fysiotherapeuten en apotheken.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Met de metrolijn die door de wijk loopt, ben je snel in het stadscentrum en in omliggende wijken. Je kunt op vier metrostations in- en uitstappen. En dan heb je nog verschillende tram- en buslijnen.

Met de auto zit je via de Maasboulevard en de Abraham van Rijckevorselweg binnen een paar minuten op de ring van Rotterdam.

Goed om te weten

- Verwarming en warm water via HR CV ketel Intergas (bouwjaar 2017)
- Het betreft eeuwigdurende erfpacht en eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel A
- De VVE bijdrage bedraagt €105,- per maand
- De exacte afmetingen zijn in de plattegrond te vinden (laatste foto in fotopresentatie)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 365.000,-

Type prijs

Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4
Oppervlakte	87m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982

Buurt

Locatie Kralingen-Oost, Kralingen-Crooswijk

