Te koop.

Vosmaerstraat 10A

3027 KK Rotterdam

€ 350.000,-

woonstad. rotterdam

Vosmaerstraat 10A

3027 KK, Spangen, Rotterdam
€ 350.000,- Kosten koper


Maisonnette

2e verdieping


104m^2


3 kamer(s)

Omschrijving

Op zoek naar een leuk appartement in een gezellige wijk met uitzicht op de Schie? Dan hebben wij de woning voor jou! Een ruim 3/4-kamer maisonnetteappartement gelegen op de 2e en 3e etage in hartje Spangen! Dit appartement heeft een eigen opgang, is verdeeld over lagen, centraal gelegen en heeft een kindvriendelijke gemeenschappelijke tuin. Kortom, alle voorzieningen zijn hier op loop-/fietsafstand.

In Spangen woon je rustig. Voor wat meer levendigheid en voorzieningen ga je naar de wijken in de buurt. De wijk is flink opgeknapt met ruime eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een echte stadswijk en toch is het er een stuk rustiger dan de andere stadswijken. Je woont hier fijn samen met je buren. Het is een open, veelkleurige en tolerante wijk. Je maakt even een praatje met je buren en je wordt spontaan uitgenodigd voor een barbecue.

Bijzonderheden:

- Begane grond; eigen opgang naar tussenverdieping met meterkast
- 2e etage/WOONETAGE; o.a. hal met toilet;
- Riante doorzon woonkamer, ruim opgesteld ca. 8.15x4.6 m met openslaande deuren tot frans balkon, ruime eetkeuken ca. 3.55x4.6 m met modern keukenblok en inbouwapparatuur; oven, magnetron, koelkast/vriesladen, afzuigkap, 5-pitsgaskookplaat (2007/2008) en een vaatwasser (2022)
- 3e etage/SLAAPETAGE; overloop met badkamer, kast met c.v. ketel opstelling en mechanische ventilatie unit;
- Slaapkamer 1, ca. 4.6x2.7 m met toegang tot zonnig gelegen dakterras ca. 4.7x1.55 m
- Slaapkamer 2, ca. 4.6x3.6 m
- *Slaapkamer 3* ca. 4.6x3.65 m, gecreëerd op zolderetage, te bereiken via vlizo trap en heeft een veluxdakraam (*nadere toelichting over deze ruimte bij bezichtiging)*
- Badkamer ca. 3.4x2.5/1.65 m met ligbad, wastafel, douchecabine, staand toilet, wasautomaataansluiting en radiator
- Gemeenschappelijke (afgesloten) binnentuin, kindvriendelijk
- Gemeenschappelijk fietsenberging aanwezig (tegen betaling via de VvE)

Goed om te weten:

- Verwarming en warm water via CV ketel Remeha, bouwjaar ca. 2013
- Het betreft eeuwigdurend afgekochte (onder)erfpacht, alsmede de canon
- De verkoop betreft een vaste prijs
- Energielabel A
- De VvE bijdrage is ca. €110,00 euro per maand (conform begroting 2022/begroting 2023 nog nader te bepalen) Alle documenten/VvE stukken worden na bezichtiging ter inzage doorgestuurd
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen doe je bij winkelcentrum Marconiplein. Of je gaat net buiten de wijk naar de Schiedamseweg. Hier vind je ook bijzondere winkels: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot biologische groente en fruit. Op donderdag en zaterdag wandel je in tien minuten naar de drukke markt in de wijk Bospolder. Op het Grote Visserijplein vind je verse vis, kaas, groente en fruit. Heerlijke Turkse pizza's of Surinaamse broodjes koop je aan de overkant.

Het groen zoek je op bij Buitenplaats Spangen. Hier komen je buren samen om te tuinieren of een koffie te drinken. Vanaf Buitenplaats Spangen steek je zo over naar de kinderboerderij en ruime speeltuin in Oud Mathenesse. Perfect voor kleine kinderen. Spangen en sporten gaan hand in hand. Hier vind je het voetbalstadion van Sparta. Verder kun je in de wijk zwemmen en tennissen.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Binnen tien minuten fietsen ben je in het stadscentrum van Rotterdam. Je kunt ook naar metrostation Marconiplein lopen of fietsen. De tram brengt je snel naar de wijken in de buurt. Met de auto ben je in vijftien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 350.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement

Kamers	3
Oppervlakte	104m^2
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1933
Renovatiejaar	2007

Buurt

Locatie Spangen, Delfshaven

