Te koop.

Kolk 122

3011 MD Rotterdam

€ 335.000,-

woonstad.
rotterdam

Kolk 122

3011 MD, Stadsdriehoek, Rotterdam
€ 335.000,- Kosten koper


Appartement

8e verdieping


65m^2


3 kamer(s)

Omschrijving

Nu beschikbaar! Goed onderhouden driekamerappartement op de 8e etage van het iconische woongebouw "Het Potlood", hartje centrum, tegenover de Markthal en naast de Kubuswoningen. Ideaal voor degene die houdt van het bruisende stadse leven!

Bijzonderheden:

- Ruime woonkamer met fenomenaal uitzicht over de iconen van Rotterdam.
- Moderne open keuken (2011) met diverse apparatuur.
- Twee slaapkamers, ca. 4.50x2.70m en 4.50x2.10/2.50m met toegang tot balkon.
- Badkamer ca. 2.20x1.75m, met ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.
- Afzonderlijke priveberging op de 8e etage.
- Gemeenschappelijke fietsenberging per woonlaag op de begane grond.

Goed om te weten:

- VvE bijdrage is ca. €127,- per maand.
- MVE D voorwaarden van toepassing met zelfbewoningsplicht. Het is **nooit** toegestaan de woning te verhuren of in gebruik te geven.
- Antispeculatiebeding. Gedurende twee jaar na verkrijging is het niet toegestaan te verkopen en te leveren.
- Ondererfpacht, de koopsom is inclusief eeuwigdurend afgekochte canon.
- Energielabel C.
- Verwarming via stadsverwarming.
- Overdracht via de projectnotaris van Woonstad Rotterdam
- **GEEN VOORRANGSREGELING VAN TOEPASSING**

STADSDRIEHOEK

De binnenstad van Rotterdam staat voor modern wonen. In de Tweede Wereldoorlog zijn bijna alle historische gebouwen verloren gegaan. Hier zijn hoge, moderne gebouwen voor in de plaats gekomen. Toch vind je tussen alle moderne gebouwen ook af en toe nog een oud exemplaar. Dit zorgt voor een mooie afwisseling. Dit vind je ook terug in de mensen die er wonen. Hier woon je tussen de een- en tweepersoonshuishoudens uit alle windstreken en gezinnen die zich in de stad goed vermaken met hun kinderen.

Wat kun je hier doen? Het stadscentrum van Rotterdam is waar het allemaal gebeurt. Je kunt hier uitgebreid winkelen van maandag tot en met zondag. Je struikelt bijna over de gezellige pleintjes met koffietentjes, cafés en restaurants waar je in de ochtend heerlijk ontbijt en tot laat in de avond nog een snack kunt krijgen. Op dinsdag en zaterdag zoek je naar koopjes op de markt. Voor luxere producten ga je naar de Markthal. Sporten doe je in het stadscentrum vooral binnen bij een fitnesscentrum. Er zijn een paar tennisbanen in de wijk. Voor andere buitensporten ga je naar de wijken in de omgeving. Die natuurlijk snel en makkelijk te bereiken zijn met openbaar vervoer en met de fiets.

Onderwijs en gezondheidszorg Je kinderen kunnen in de wijk naar de openbare basisschool voor montessorionderwijs of naar de rooms-katholieke basisschool. Verder vind je verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. In de wijk vind je verschillende vormen van gezondheidszorg, zoals huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid In het centrum zijn drie knooppunten voor het openbaar vervoer: het Centraal Station, Station Blaak en metrostation Beurs. Van hieruit reis je snel en makkelijk naar plekken in en buiten Rotterdam. Verder rijden er verschillende tram- en buslijnen door de stadsdriehoek. Ook met de fiets ga je makkelijk door de stad. Zelfs met de auto kom je goed in en uit de stadsdriehoek. Binnen tien minuten zit je op de ringweg van Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 335.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3
Oppervlakte	65m^2
Woonlaag	8e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1984

Buurt

Locatie Stadsdriehoek, Stadscentrum

