

Te koop.

Kobelaan 464

3067 MD Rotterdam

€ 195.000,-



Kobelaan 464

3067 MD, Oosterflank, Rotterdam

€ 195.000,- Kosten koper



Appartement



4e verdieping



47m²



2 kamer(s)

Omschrijving

<https://woonstadrotterdam.bynder.com/l/331de4dc71214c49/>

Op zoek naar een knus starterswoning met vrij uitzicht, nabij voorzieningen en uitvalswegen? Wij hebben een leuk 2-kamerappartement op de 4^e Top-etage beschikbaar in Oosterflank! Vanaf dit appartement ben je binnen enkele minuten in hartje Stad met de metro of met de fiets. Interesse? Kom naar het open huis! Voor een impressie van de wijk bekijk de video via bovenstaande link.

Interesse? Reageer op deze woning en wij nemen direct contact met je op.

Zoek je rust of juist gezellige drukte? Wil je stadse voorzieningen of juist veel groen? In Oosterflank heb je beide. Je hoeft dus niet te kiezen als je hier woont. Deze mooie mix aan voorzieningen zorgt ervoor dat Oosterflank veel verschillende mensen aantrekt. Je woont hier tussen gezinnen, alleenstaanden, tweepersoonshuishoudens, ouderen en jongeren.

Bijzonderheden:

- Hoofdentree, in het portiek is een lift aanwezig en een trappenhuis
- Lichte en ruime woonkamer ca. 4.85x4.3 m met toegang tot balkon ca. 1.55x1.55 m met vrij uitzicht
- Dichte keuken ca. 2.65x2.35 m en keukenblok met vaatwasser, ruim voorraadmast en wasautomaataansluiting
- Slaapkamer ca. 2.75x3.6 m aan balkon zijde
- Nette badkamer ca. 2.75x1.3 m met wastafelmeubel, douchehoek en toilet
- Aparte berging aanwezig in het complex ca. 3.6x1.4 m
- Parkeergelegenheid voor het complex

Goed om te weten:

- De VvE bijdrage is ca. € 111,00 per maand
- Warmte en warmwater via Stadsverwarming
- Gelegen op Eigen Grond
- Vrije verkoop met vraagprijs
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam

Wat kun je hier doen?

Wandelen en tot rust komen, doe je in het Semiramispark. De gezelligheid zoek je op in Alexandrium met een winkelcentrum, woonmall en megastores. Hoe dieper je de wijk in trekt, hoe rustiger het wordt. De woonhofjes, beschutte binnengebieden en het vele groen zorgen voor een rustige, vredige sfeer.

Gezondheidszorg: in de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk liggen twee metrostations: Rotterdam Alexander (ook treinstation) en Prinsenlaan. Vanuit hier kun je snel heel Rotterdam bereiken. Binnen twintig minuten ben je bijvoorbeeld al in hartje centrum. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk. Met de auto ben je binnen tien minuten op de ringweg van Rotterdam.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 195.000,-
Type prijs	Kosten koper

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2
Oppervlakte	47m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander

