

Te huur.

Gouwstraat 57B 2

3082 BC Rotterdam

€ 671,90



Gouwstraat 57B 2

3082 BC, Charlois, Rotterdam

€ 671,90 Incl. servicekosten



Bovenwoning



82m²



3 kamer(s)

Omschrijving

De mooie etagewoning is gelegen in de prachtige stadswijk Oud Charlois op Rotterdam Zuid. In de buurt bevindt zich de levendige winkelstraat Wolphaertsbocht met kleine buurtwinkels. Ook is er in de buurt een basisschool, veel stadsgroen, en de fietseningang van de Maastunnel.

De woning ligt in de KunstenZone, de levendige en creatieve wijk van Oud Charlois. Daarom is de woning uitermate geschikt voor gezinnen werkzaam in de Creatieve Sector.

Bestemd voor gezinnen, met minimaal 3 en maximaal 6 personen waarvan tenminste twee en maximaal vier meeverhuizende kinderen en daarvan minimaal één kind jonger dan 18 jaar.

Neem bij de bezichtiging het volgende mee: IBRI 2018 of 2019 (op te vragen bij de Belastingdienst 0800-0543), jaaropgave 2019, 3 recente salarisspecificaties, 3 recente bankafschriften (waar inkomen op gestort is), legitimatiebewijs en verhuurdersverklaring. In gebied heb je te maken met huisvestigingsvergunning art. 8 & 9 Woningzoekende met een uitkering moet een vrijwilligerscontract kunnen aantonen.

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas **niet** aanbieden en kunt u de woning **niet** bezichtigen.

Voor deze woning is een huisvestigingsvergunning vereist (Kijk op: www.rotterdam.nl. Bel: 14 010).

Voor deze woning is een antecedenten onderzoek standaard.

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 663,40
Bruto huurprijs	€ 671,90
Prijs subsidie	€ 663,40
Servicekosten	€ 8,50

Kenmerken

Type ruimte	Bovenwoning
Kamers	3
Oppervlakte	82m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	1996

Buurt

Locatie Charlois, Charlois

