

Te huur.

Sandelingplein 101

3073 AW Rotterdam

€ 450,18



Sandelingplein 101

3073 AW, Bloemhof, Rotterdam

€ 450,18 Incl. servicekosten



Appartement



32m²

Omschrijving

Een mooie 1 kamer studio met afgesloten keuken in de wijk Bloemhof Zuid. De begane grond studio is onderdeel van het jongerencomplex aan de Sandelingplein. Op loop afstand zijn openbaar vervoer (bus), winkelstraat "Boulevard Zuid" en een wasserette aanwezig. De studio bevindt zich op de begane grond aan de doorgaande Strevelsweg. Hou rekening met verkeersgeluiden.

De studio beschikt over een woon-/slaapkamer en afgesloten ruime keuken. Daarnaast heeft de studio een eigen douche/toilet ruimte. De woon-/slaapkamer heeft een speelse indeling waardoor het mogelijk is om een slaapnis te maken. De studio heeft geen berging als ook geen wasmachine aansluiting. In de buurt is een wasserette aanwezig. De warmwatervoorziening geschiedt middel een boiler. De studio is uitermate geschikt voor jonge werkende starters.

Leeftijd tot en met 22 jaar

Bestemd voor alleenstaande jongeren of stellen tot en met 22 jaar die niet studeren.

Tijdelijk huurcontract voor bepaalde tijd

Let op: deze woning wordt aangeboden met een contract voor 5 jaar, met behoud van inschrijfduur.

VOORWAARDEN

Let op!!! Lees de voorwaarden goed voordat u reageert.

Voor deze wijk is een huisvestingsvergunning vereist (Kijk op: www.rotterdam.nl. Bel: 14 010). Hiervoor gelden de volgende eisen:

- Bent u korter dan zes jaar onafgebroken ingeschreven in Rotterdam of de stadsregio, dan geldt de inkomenseis.
Dit betekent dat u economisch zelfstandig bent en inkomen uit werk heeft boven de Rotterdamse bijstandsnormen. Dit kan gaan om inkomen uit een arbeidsovereenkomst, zelfstandig beroep of bedrijf. Maar ook de regeling vrijwillig vervroegd uittreden, AOW, ouderdoms- of nabestaandenpensioenen. Andere vormen van inkomen worden niet geaccepteerd.
- Mocht u niet aan de inkomenseis voldoen maar wel langer dan zes jaar onafgebroken ingeschreven staan dan gelden voor deze woning aanvullende voorrangsregels. U krijgt voorrang als u inkomen heeft uit betaald werk en/of aantoonbaar vrijwilligerswerk (Neem de officiële vrijwilligerswerkovereenkomst mee tijdens bezichtigingen).

VERPLICHTE DOCUMENTEN

Neem bij de bezichtiging het volgende mee:

- IBRI2018 en/of 2019 (op te vragen bij de Belastingdienst 0800-0543)
- Jaaropgave(n) 2019,
- 3 recente salarisspecificaties (of 13 aansluitende weksalarisspecificaties),
- 3 recente bankafschriften (waar inkomen op gestort is),
- Legitimatiebewijs
- Verhuurderverklaring.
- Indien van toepassing
 - Een uitdraai Gemeentelijke basisadministratie
 - Vrijwilligersovereenkomst
 - Contact gegevens Bewindvoering/Kredietbewaking

Let op: heeft u deze documenten niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas NIET aanbieden en kunt u de woning NIET bezichtigen.

DISCLAIMER

De huurprijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Foto's zijn een impressie van de woning en omgeving. Er kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 375,10
Bruto huurprijs	€ 450,18
Prijs subsidie	€ 389,70
Servicekosten	€ 75,08

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Oppervlakte	32m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982

Buurt

Locatie Bloemhof, Feijenoord

