

Te huur.

Sjanghailaan 318

3066 SJ Rotterdam

€ 445,72



Sjanghailaan 318

3066 SJ, Oosterflank, Rotterdam

€ 445,72 Incl. servicekosten



Appartement



39m²



1 kamer(s)

Omschrijving

In de levendige wijk Oosterflank gelegen 2-kamer **jongerenwoning** in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de ring Rotterdam.

Let op:

De bezichtiging is ingepland op 3 februari. Indien u een uitnodiging per email ontvangt bent u van harte welkom om de woning te komen bekijken. Per mail wordt ook het tijdstip van de bezichtiging bekend gemaakt. De uitnodiging wordt uiterlijk 1 dag van tevoren verzonden.

*In verband met het coronavirus zijn er **maximaal 2 personen** per huishouden toegestaan bij de bezichtiging, een **mondkapje is verplicht** en dient zelf meegenomen te worden. Wij nodigen maximaal 4 kandidaten uit per bezichtigingsronde. Het bezichtigen zal per kandidaat zijn, het kan dus zijn dat je even buiten moet wachten totdat de andere kandidaat de woning heeft verlaten.*

Neem de volgende documenten mee van uzelf, eventuele partner en overige medebewoners vanaf 18 jaar. Heeft u deze gegevens niet bij u tijdens de bezichtiging dan kunnen wij u de woning helaas niet aanbieden.

- Een paspoort of identiteitsbewijs van u en alle meeverhuizende personen, inclusief kinderen.
- Een **inkomensverklaring** van de belastingdienst (IBRI-formulier) over 2019, ook als u of uw partner geen inkomen had. Deze kan je aanvragen bij de belastingdienst of zelf downloaden via de website van de belastingdienst.
- Een verhuurdersverklaring van uw huidige verhuurder of verklaring over de hypotheekbetalingen, beide niet ouder dan 3 maanden: Woonstad sluit alleen een huurovereenkomst af, wanneer er geen sprake is van een betalingsachterstand of overlast.
- Uw jaaropgave 2019 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.
- Woont u niet in Rotterdam dan hebben wij ook een uittreksel basisregistratie personen (BRP) met uw historische adressen nodig. Deze vraagt u aan bij uw gemeente en mag niet ouder zijn dan 3 maanden.
- Zelfstandige ondernemers dienen naast een inkomensverklaring 2019 ook een winst- en verliesrekening van 2019/2020 in te leveren.
- Studenten dienen een overzicht van de studiefinanciering van DUO in te leveren.
- Uw jaaropgave 2019/2020 en uw 3 laatste salarisstroken of uitkering specificaties.

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 416,17
Bruto huurprijs	€ 445,72
Prijs subsidie	€ 432,51
Servicekosten	€ 29,55

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	1
Oppervlakte	39m ²
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983

Buurt

Locatie Oosterflank, Prins Alexander

